

OSUUSKUNTA VALKEAVESI
HEINISTÖNKUJA 1
85100 KALAJOKI

LIITTYMISMAKSUT JA MAKSUPERUSTEET

01.01.2018 alkaen

YLEISET LIITTYMISMAKSUT

1.1 Omakotitalot

11,00 €/m², min. 100 m² = 1 100 €
ylimenevät m²:t = 5,00 €/m²

1.2 Paritalot

11,00 €/m², min. 150 m² = 1 650 €
ylimenevät m²:t = 5,00 €/m²

1.3 Rivi- / kerrostalot

9,00 €/m², min. 600 m² = 5 400 €
ylimenevät m²:t = 5,00 €/m²

2. Liike-, asuinliike-, toimisto-, koulurak. ja muut julk.rak.

7,00 €/m², min. 600 m² = 4 200 €
ylimenevät m²:t = 5,00 €/m²

3. Teollisuus- ja huoltohallit, korjaamot, lämpimät varastot yms. sosiaali- ja toimistotiloineen

6,00 €/m², min. 600 m² = 3 600 €
ylimenevät m²:t = 4,00 €/m²

4. Maatalouden tuotantorak.

(navetat, sikalat, kanalat, pihatot, lämpökeskukset,yms.
maatalouselinkeinon suoraanaisesti kuuluvat rakennukset)

4,00 €/m², min. 600 m² = 2 400 €
ylimenevät m²:t = 2,00 €/m²

5. Tarhaus

0,13 €/m² = 1 300 €/ha, min. 1 ha = 1 300 €
ylimenevät m²:t = 0,10 €/m²

HIEKKASÄRKKÄIN ASEMAKAAVA-ALUE

Matkailua palvelevat rakennukset

6. Erillinen loma-asunto

15,00 €/m², min. 100 m² = 1 500 €

ylimenevät m²:t = 10,00 €/m²

6.1 Loma-asunto, paritalo

15,00 €/m², min.150 m² = 2 250 €

ylimenevät m²:t = 10,00 €/m²

7. Rivi-, kerros-, kerros/liikerakennus

15,00 €/m² / 1 000 m², min. 500 m² = 7 500 €

ylimenevät m²:t 8,00 €/m² / 5 000 m² asti

ylimenevät m²:t 5,00 €/m² yli 5 000 m²

8. Hotellit, motellit, ravintolat, kokoustilat, leirintäalueet

15,00 €/m² / 2 000 m², min. 1 000 m² = 15 000 €

ylimenevät m²:t 8,00 €/m² / 5 000 m² asti

ylimenevät m²:t 5,00 €/m² / yli 5 000 m²

9. Erityiskohteet, huvipuistot, kylpylät ym.

hallituksen erillisen päätöksen mukaan

10. Pienin perittävä liittymismaksu

Pienin erillisen yksittäisen liitettävän kiinteistön

jäsenliittymän liittymismaksu on vähintään 1 100 €

ALUEELLISET LIITTYMISMAKSUT

11. Loma-asuntoalueet

Vasankari, Kiviranta, Letto, Tahkokorvat, Rahja, Pitkäjärvi, Himanka

eli rannat joille jakelulinjat on rakennettu = 1 800 € / loma-asunto

Vahasniemi, Vihaspauha = 2 200 € / loma-asunto

Kesäranta 20 €/m², min. 100 m² = 2 000 €

ylimenevät m²:t = 10 €/m²

12. Santaholman asemakaava-alue = 15,00 €/m², min. 150 m² = 2 250 €

ylimenevät m²:t 10,00 €/m²

LIITTYMISMAKSU = LIITETTÄVÄN RAKENNUKSEN KOKONAISKERROSALA x m²-hinta

Esim. omakotitalo kokonaiskerrosala 150 m²

m²-hinta 100 m²:iin asti 11,00 €/m²

ylimenevät m²:t = 5,00 €/m²

Liittymismaksu = 100 m² x 11,00 €/m² + 50 m² x 5,00 €/m² = 1 350 €

Rakennuksen kokonaiskerrosalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakkotilojen pinta-alat yhteensä ulkomitoin. Mukaan nei lasketa parvekkeita, katoksia eikä 160 cm matalampia tiloja. Pihattojen osalta kokonaiskerrosalaan lasketaan myös kylmät eläintilat.

Mikäli laskennallinen liittymismaksu tulee kiinteistön laitokselta saamaan hyötyyn nähden kohtuuttoman suureksi tai pieneksi, voidaan liittymismaksu hallituksen erillisellä päätöksellä määrätä erikseen kiinteistön hyötyyn nähden kohtuulliseksi.

LISÄLIITTYMISMAKSU

**LISÄLIITTYMISMAKSU LAAJENNUKSILLE
TAI JOS OLEMASSA OLEVA LIITETTY RAKENNUS PURETAAN
JA TILALLE RAKENNETAAN UUSI KÄYTTÖTARKOITUKSELTAAN
SAMALAINEN RAKENNUS**

Laajennus = mikäli laajennus ylittää 10 %:a alkuperäisen liitetyn rakennuksen kerrosalasta.

Lisäliittymismaksu = laajennuksen kokonaiskerrosala x rakennuksen käyttötarkoituksen mukainen m²-hinta.

Puretun rakennuksen paikalle uusi rakennus =

(Uuden rakennuksen kokonaiskerrosala - puretun rakennuksen kokonaiskerrosala) x rakennettavan rakennuksen käyttötarkoituksen mukainen m²-hinta.

Mikäli negatiivinen, palautusta ei tehdä.

Hyvitys otetaan huomioon mikäli liittymän perusmaksut on maksettu.