

**Vuosikertomus
2022
Osuuskunta
Valkeavesi**





Toimitusjohtajan katsaus

Osuuskunta Valkeavedelle kulunut vuosi oli 63:n toimintavuosi.

Keväällä 2020 alkanut Koronapandemia jatkui lievempänä vuoden 2022 aikana. Kokonaisvaikutus Osuuskunta Valkeaveden toimintaan oli vähäistä.

Osuuskunta Valkeavesi saneerasi vuoden 2022 aikana vesijohtoverkosta 2 596 m ja käytöstä poistui vanhaa verkosta 943 m. Uutta vesijohtoverkosta rakennettiin Hiekkasärkille Rantakallan ympäristöön 190 m. Vesijohtoverkoston kokonaispituus pieneni 753 m. Saneerauskohteissa Pitkäsenkylälle rakennettiin vesijohtoverkosta 1243 m, vanha runkolinja ei vielä poistunut käytöstä. Muita merkittävimpiä saneerauskohteita oli Ylityngällä, Saarenpäässä ja Pylvääntiellä. Lisäksi verkostoon lisättiin ja uusittiin sulkuventtiilejä ja muita putkiston osia. Kaikki rakennus- ja saneeraustyöt tehtiin omana työnä.

Kunnossapidon merkittävimpiä kohteita oli Himangan alavesisäiliön katon peruskorjaus, Rahjan alavesisäiliön pesu ja huolto sekä Vesitornin pesu.

Kärkisen kylälle asetettiin elokuussa keittokehoitus epäillyn veden saastumisen vuoksi. Otettujen lisänäytteiden perusteella keittokehoitus purettiin ja todettiin syyn olleen virheellisessä näyteenotossa.

Putkirikkoja oli vuoden aikana 28 kpl, mutta ne eivät vaarantaneet veden toimitusvarmuutta. Verkostoon johdettu vesi täytti kaikilta osin talousvedelle asetetut laatuvaatimukset.

Venäjä hyökkäsi Ukrainaan 24.2.2022 jonka seurauksena Venäjälle asetettiin maailmanlaajuisesti merkittäviä talouspakotteita ja muita sanktioita. Seurauksia myös hintojen nousuun ja tarvikkeiden saatavuuteen. Sotatilan myötä huoltovarmuus nousi pinnalle ja Osuuskunta Valkeavesi on tehnyt osaltaan investointeja huoltovarmuuteen hankkimalla Himangan alavesisäiliölle varavoimakoneen.

Liikevaihto pieneni 1,3 %:a, ollen 1 744 516 €. Tilikauden alijäämä - 47 278 €.

Osuuskunta Valkeaveden hallitukselle, asiakkaillemme ja kaikille yhteistyökumppaneillemme, esitän parhaat kiitokset hyvästä yhteistyöstä. Erityiskiitokseni vuoden 2022 menestyksekkäästä työstä kokeneelle ja ammattitaitoiselle henkilöstölle toimintojen kehittämisestä ja hyvästä palvelutasosta asiakkaillemme.



Historia

Osuuskunta Valkeavesi on vuonna 1959 perustettu vesiosuuskunta, jonka tehtäväksi tuolloin annettiin hankkia, käsitellä ja toimittaa käyttövettä silloisen Kalajoen kunnan keskustaasta. Aikaisemmin Kalajoen keskustan alueella toimi lukuisia pieniä vesiyhtymiä jotka hankkivat vetensä suoraan Kalajoesta. Jokiveden laadun heikkeneminen ja tästä johtuvat mm. lavantautiepidemiat pakottivat keskustan asukkaat etsimään muita vaihtoehtoja turvallisen käyttöveden saamiseksi. Tätä tarvetta varten perustettiin Osuuskunta Valkeavesi. Perustajajäseninä tuolloin oli yksityishenkilöitä ja yhtiömuodoksi valittiin osuuskunta.

Osuuskunta Valkeaveden osuuskuntakokous hyväksyi 4.12.1975 sopimuksen, jonka mukaan Vesikolmio Oy hankki ja siirtää veden Nivalan, Sievin, Ylivieskan, Alavieskan ja Kalajoen kuntien kulutuksen keskipisteeseen ja veden tukkuhinta on sama kaikille osapuolille. Hyväksyty ratkaisu vaikutti siten, että Osuuskunta Valkeavesi luovutti omistamansa vedenottamon ja pumppaamon sekä Kalajoen keskustaan johtavat runkolinjat Vesikolmio Oy omistukseen ja hallintaan. Sopimuksen toimeenpano oli käytännössä suoritettu vuoden 1976 loppuun mennessä.

Ensimmäisinä turvallisen ja riittävän pohjaveden käyttäjiksi pääsivät keskustaajaman asukkaat. Tämän jälkeen osuuskunnan toiminta-alue laajeni taajaman ulkopuolisille alueille. 1980-luvun alussa osuuskunnan vesijohtoverkosto kattoi jo kaikki silloisen Kalajoen kunnan sivukylätkin lukuun ottamatta Raution kylätaajamaa jossa vesihuollosta vastasi Raution Vesiosuuskunta. Vuoden 2006 alussa Raution Vesiosuuskunta sulautui Osuuskunta Valkeavedeen. Vuoden 2015 alusta myös Himangan vedenjakelutoiminta siirtyi Osuuskunta Valkeavedelle.

Tällä hetkellä Osuuskunta Valkeaveden vedenjakelun toiminta-alue kattaa kaikki asutustaajamat Kalajoella lukuunottamatta Kurikkalan ja Pahkalan kyliä joissa vedenjakelusta ja veden hankinnasta vastaa kylillä toimivat omat vesiyhtymät.

Nykyisin Osuuskunta Valkeavesi on yksi Suomen suurimmista osuuskuntapohjaisista vedenjakelulaitoksista.

Hallinto ja Henkilöstö

Hallitus

Paavo Soukka	puheenjohtaja
Mika Isokääntä	varapuheenjohtaja
Heikki Uusitalo	12.5.2022 asti
Vilho Hihnala	
Jukka Juola	
Erkki Nikula	
Mauno Rahkola	
Markku Ojala	
Tero Turvanen	
Juho Isopahkala	12.5.2022 alkaen

Hallitus kokoontui toimintavuoden aikana 5 kertaa ja käsitteli yhteensä 32 pöytäkirjan kohtaa. Kokouksissa esittelijänä ja sihteerinä on toiminut Annukka Takalo.

Hallituksesta erovuorossa vuoden 2023 osuuskuntakokouksessa ovat Vilho Hihnala, Jukka Juola ja Mauno Rahkola.

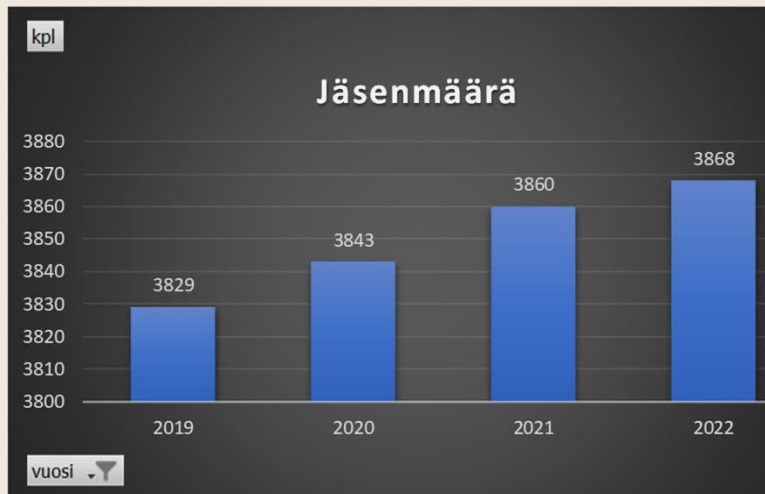
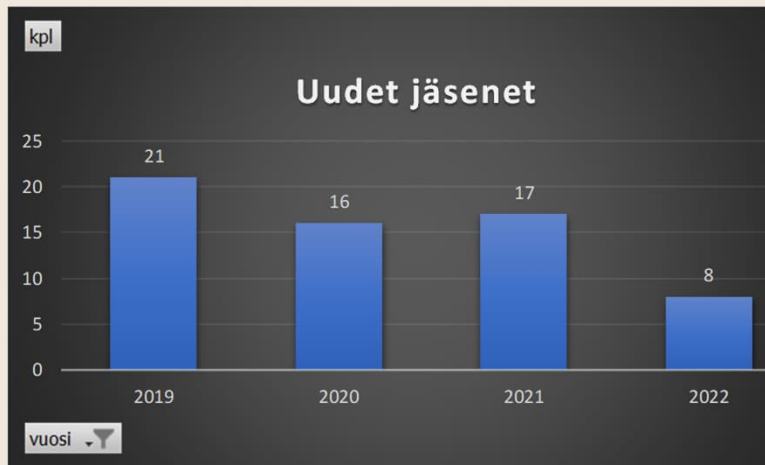
Henkilökunta

Annukka Takalo	toimitusjohtaja
Tanja Heininen	vesilaskutus
Paula Yliuntinen	kirjanpito
Petri Peltokangas	verkostomestari
Esa Kamunen	asentaja
Tuomas Vähäjylkkä	asentaja
Mika Saarela	asentaja
Jukka Perttula	asentaja

Kesätyöntekijä

Tuukka Karvonen	30.5.2022-29.7.2022
-----------------	---------------------

Kaivinkoneurakoinnista on vastannut pääosin koneurakoitsijat Asko Rahja ja Hannu Peltola. IT-tuki Keski-Pohjanmaan Konttoripiste.



Jäsenistö

Uusia jäseniä liittyi osuuskuntaan vuoden 2022 aikana 8 kappaletta. Jäsenmäärä vuoden lopussa 3 868 jäsentä.

Osuuskuntakokous

Osuuskuntakokous pidettiin 12.5.2022. Kokoukseen osallistui 12 osuuskunnan jäsentä. Hallituksen pitkäaikainen jäsen Heikki Uusitalo jättäytyi erovuoroisena pois hallituksesta.

Toimikaudeksi 2022 – 2025 hallitukseen valittiin erovuorossa ollut Paavo Soukka ja Mika Isokääntä uudelleen ja uudeksi jäseneksi Juho Isopahkala.

Tilintarkastus

Osuuskuntakokouksessa 12.5.2022 valittiin varsinaisiksi tilintarkastajiksi KHT Jari Nurkkala ja pankinjohtaja Pertti Sarkkinen sekä varalle HTM Leena Junnikkala ja pankinjohtaja Mauri Ylitalo.

Toiminta-alue

Toiminta-alue

Kalajoen kaupungin valtuusto on kokouksessaan 20.12.1978 §169 hyväksynyt Osuuskunta Valkeaveden yleiseksi vesihuoltolaitokseksi. Osuuskunta Valkeaveden toiminta-alue kattaa nykyisin käytännössä koko Kalajoen kaupungin alueen. Kurikkalassa, Rahjankylän Rahjanpuhdossa ja Pahkalassa toimii vielä pienet itsenäiset vesiyhtymät.

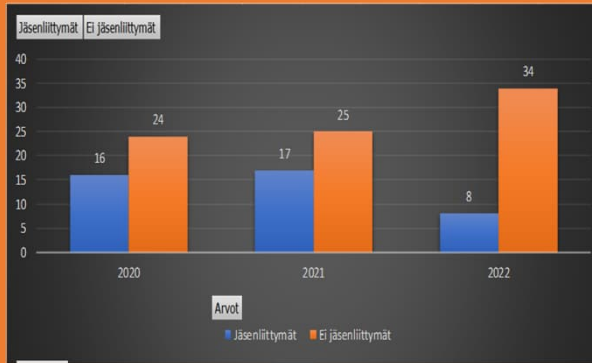
Toiminta-alue jakaantuu kahteentoista painepiiriin:

Hiekkasärkät - keskusta - Vasankari	Vesikolmio Oy pääpumppaamon/ Osuuskunta Valkeaveden vesitornin painepiiri
Rahjankylä ja Torvenkylä	Osuuskunta Valkeaveden Rahjankylässä sijaitsevan alasäiliöllisen välipumppaamon painepiiri
Metsäkylä	Osuuskunta Valkeaveden ja Alavieskan kunnan yhteisesti omistaman alasäiliöllisen Taluskylän välipumppaamon painepiiri
Nuoraperä ja Käännänkylä	Vesikolmio Oy Junnikkalan ja Tyngän välipumppaamon painepiiri
Rautio ja Typpö	Vesikolmio Oy Kaupunginmäki pääpumppaamon ja Sievin Vanhankirkon painepiiri
Kärkinen ja Kaalikoski	Osuuskunta Valkeaveden Typön alasäiliöllisen välipumppaamon painepiiri

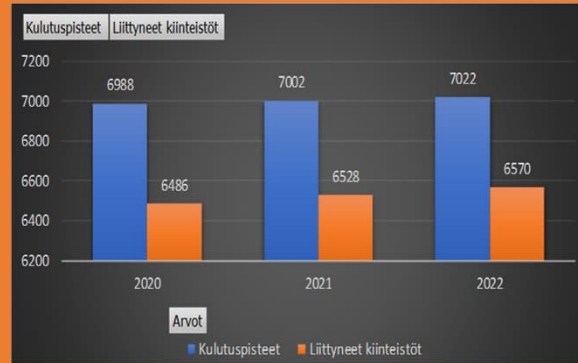
Himangan vedenjakeluverkosto jakaantuu neljään painepiiriin:

Pönttiö	Vesikolmio Oy Uusi-Somero painepiiri
Ainali, Pönttiöstä osa ja Saarenpää	Kannuksen Vesiosuuskunnan painepiiri
Muu Himanka	Osuuskunta Valkeavesi alavesisäiliöllisen paineenkorotuspumppaamon painepiiri

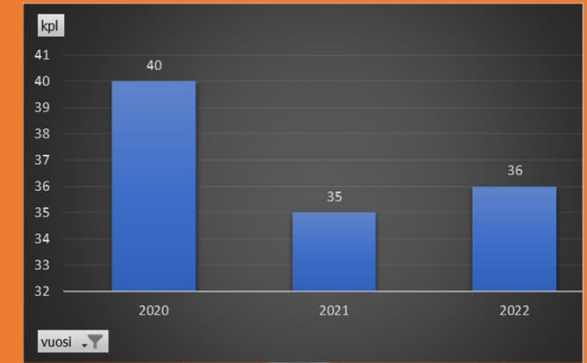
Osuuskunta Valkeaveden toimesta on vesihuolto järjestetty myös Pyhäjoen Yppäriin ja Kiviniemeen Metsäkylän kautta. Veden toimituksen osalta Yppäriin taajamaan Osuuskunta Valkeaveden ja Pyhäjokisuun Vesi Oy:n yhteistyössä rakentaman yhdysvesijohdon kautta. Vuonna 2015 aloitettiin veden toimittaminen myös Alaviirteen Vesiosuuskunnalle Kokkolaan.



Toimintavuoden aikana liitettiin vesijohtoverkoston 42 kiinteistöä

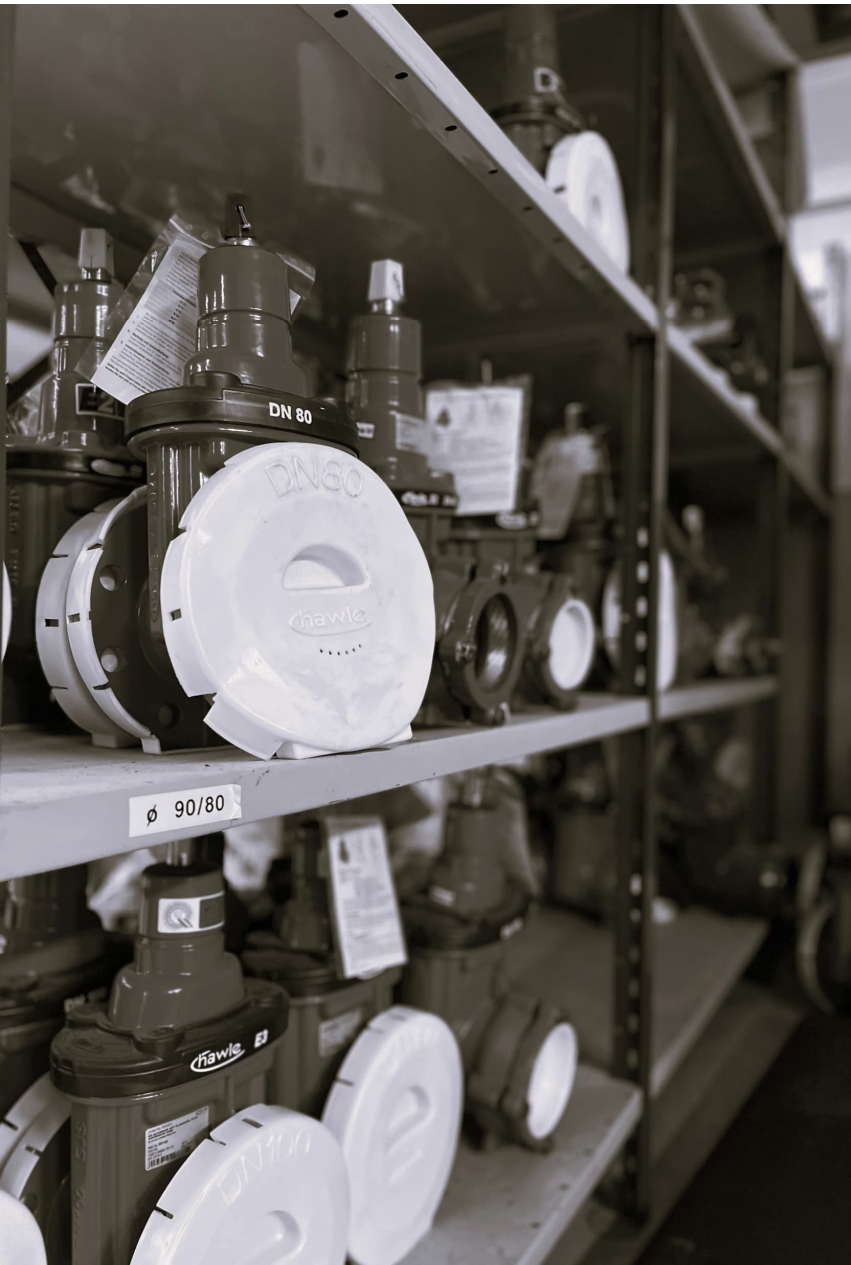


Vesijohtoverkoston liittyneet kiinteistöt ja kulutuspisteet



Kalajoen kaupungin viemäriverkoston liitettiin 36 kiinteistöä





Laitoksen toiminta

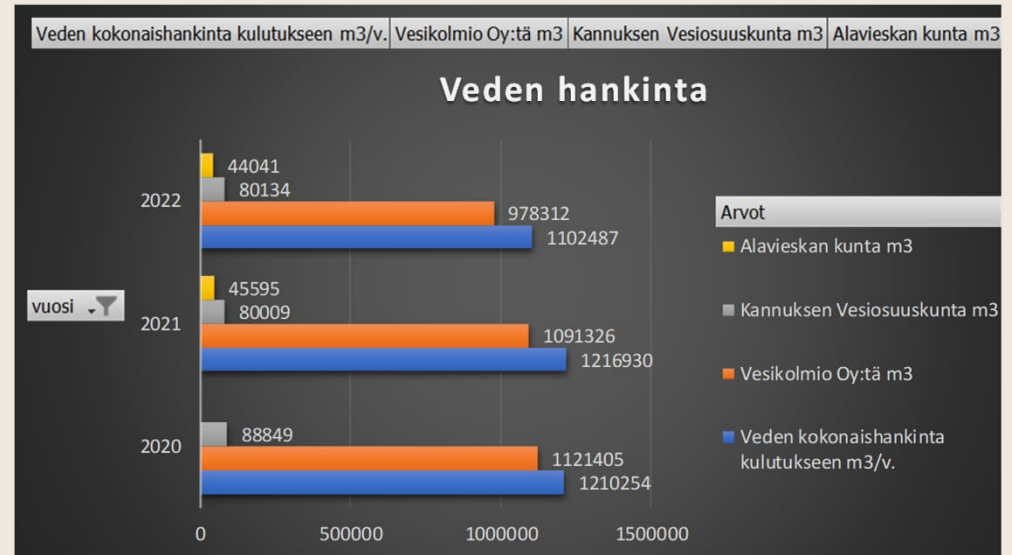
Veden hankinta

Veden hankinta ja jakelu on Kalajokilaaksossa järjestetty kaksipuolaisena. Kalajokilaaksos kuntien omistama Vesikolmio Oy hankkii, käsittelee ja myy veden osakaskuntien alueella toimiville vedenjakelulaitoksille.

Kalajoelle Vesikolmio Oy toimittaa veden Hiekkasärkkäin, Siipo 1 ja 2:n ja Kouri 1 ja 2:n, Kelkkalankaartan pohjavedenottamoista ja Rautioon Kukkarokiven ja Riitalan pohjavedenottamoista, sekä vuodesta 2011 alkaen Sievin Vanhakirkon pohjavedenottamoista. Metsäkylään vesi toimitetaan Sievin Kiiskilän pohjavedenottamoista Ylivieskan ja Alavieskan vesilaitosten kautta.

Himangalle Vesikolmio Oy toimittaa veden Uusi-Someron pohjavedenottamosta. Lisäksi Osuuskunta Valkeavesi ostaa Kannuksen Vesiosuuskunnalta n. 1/3 Himangan tarvitsemasta vedestä.

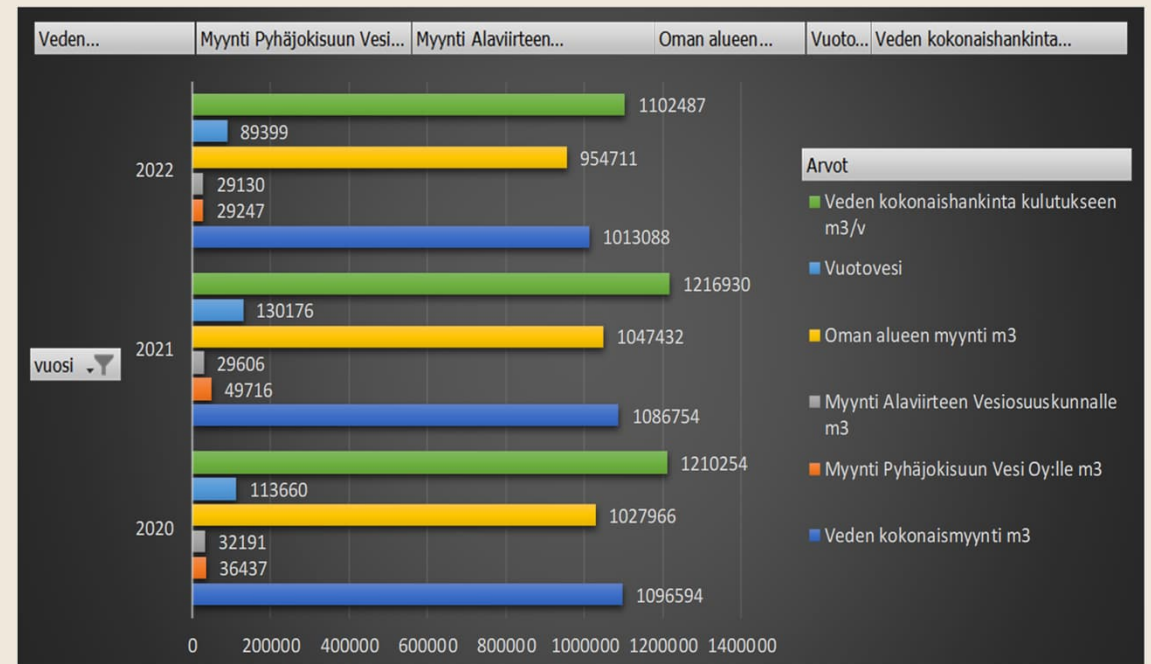
Veden kokonaishankinta kulutukseen:





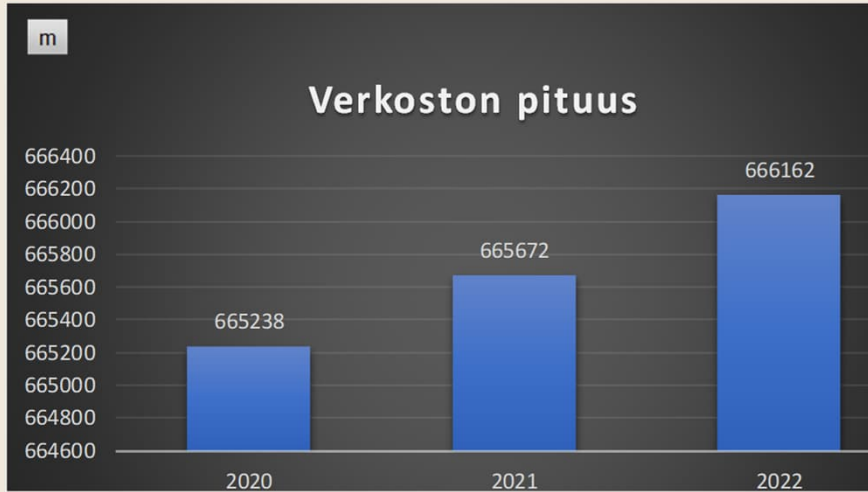
Laitoksen toiminta

Veden käyttö toimintavuoden aikana



Verkosto ja rakenteet

Verkosto



Rakenteet

Vesiposti, Vesikolmio Oy 50 % / Osuuskunta Valkeavesi 50 %

Taluskylä, Alavieskan kunta 50 % / Osuuskunta Valkeavesi 50 %

Rahjankylä, paineenkorotus

Typpö, paineenkorotus

Vesitorni

Himanka

Alasäiliö 600 m³

Alasäiliö 100 m³

Alasäiliö 100 m³

Alasäiliö 150 m³

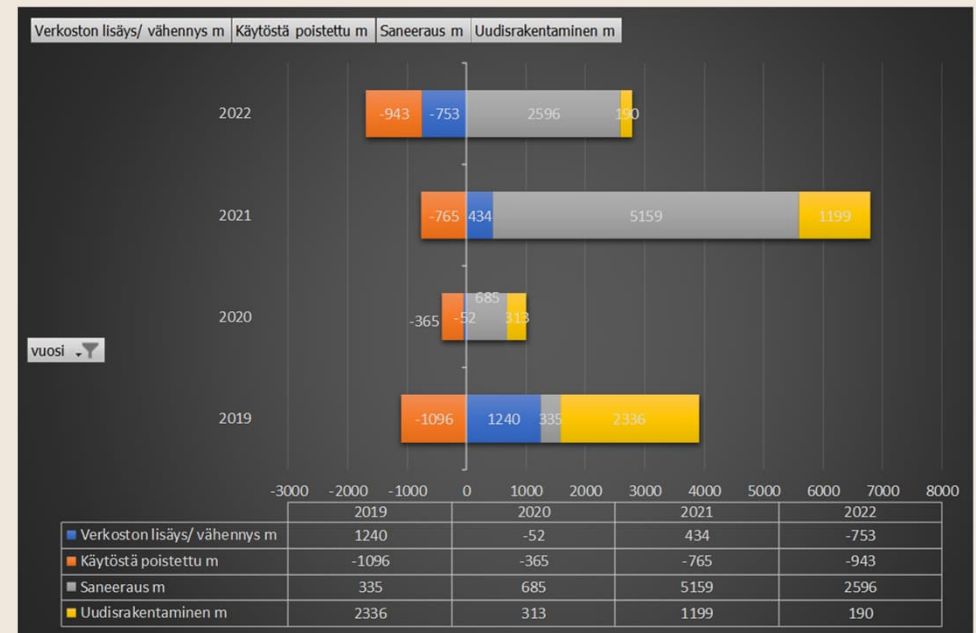
Yläsäiliö 600 m³

Alasäiliö 600 m³

Verkostovalvontajärjestelmä liittyy toiminnallisesti Vesikolmio Oy:n valvomoon. Osuuskunta Valkeavedellä on valvomossa 18 mittauspistettä: Rahja, Vasankari, Mehtäkylä, Merenoja, Hiekkasärkät, Holma, Vesitorni, Typpö, Tynkä, Himanka alavesisäiliö, Pohjoinen Satamatie, Parkas, Saarenpää, Polehenmäki, Etelänkylä, Eelänkylä 2, Pitkäsenkylä ja Letto.

Mittauspisteiden seuranta tapahtuu etäyhteydellä Vesikolmio Oy:n päävalvomon kautta. Tiedot kulutuksesta, virtaumista, paineista, säiliöiden pinnankorkeuksista, ulkoilman- ja vedenlämpötiloista saadaan reaaliajassa.

Verkostorakentaminen:





Talousveden laadunvalvonta

Veden laadunvalvontatutkimukset Osuuskunta Valkeaveden jakaman veden osalta suoritetaan sosiaali- ja terveysministeriön asetusten 1352/2015 ja 401/2001 mukaisesti.

Valvontatutkimusohjelman laatiminen perustuu Sosiaali- ja terveysministeriön asetukseen 1352/2015 talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista.

Valvontatutkimusohjelma tulee laatia sellaisille vesihuoltolaitoksille, jotka toimittavat talousvettä vähintään 10 m³ päivässä tai vähintään 50 henkilön tarpeisiin riippumatta siitä, onko laitoksella omia ottamoita tai omaa verkostoa. Myös mikäli kohde toimittaa talousvettä ulkopuoliselle taholle, on se velvollinen laatimaan valvontatutkimusohjelman. Jos talousvettä toimittava laitos ostaa vettä tukkulaitokselta, yhteistyötä valvontatutkimusohjelman laatimiseksi on tehtävä myös tukkulaitoksen kanssa.

Alueellinen valvontatutkimusohjelma on laadittu yhteistyössä Kalajokilaakson vesilaitosten ja alueen terveysviranomaisten kanssa. Vesinäytteet otetaan valvontatutkimusohjelman mukaisesti hajautetusti eri puolilta osuuskunnan verkostoa. Osuuskunnan jakama talousvesi on täyttänyt EU:n direktiiviin perustuvat sosiaali- ja terveysministeriön asettamat vaatimukset.

Vuoden 2021 aikana valvontatutkimusohjelma päivitettiin vuosille 2022-2026.

**Osuuskunta Valkeavesi
 Kalajoen vesilaitos**

 Heinistönkuja 1
 85100 Kalajoki


Näytetiedot

Näyte	Talousvesi, > 50 käyttäjää		
Näyte otettu	27.12.2022	Näytteen ottaja	ScanLab /Antti Lauronen
Saapunut	27.12.2022	Näytteenoton syy	Viranomaisvalvonta, jatkuva valvonta
Tutkimus alkoi	27.12.2022		

Näytteet saapuneet klo 11.46

5866-1: Näyte otettu klo 9.27
 Lämpöt. näyt.ottohetk. +7,6 C.

5866-2: Näyte otettu klo 7.49
 Lämpöt. näyt.ottohetk. +7,4 C.

5866-3: Näyte otettu klo 8.36
 Lämpöt. näyt.ottohetk. +10,2 C.

Analyyssi	Menetelmä	Yksikkö	Mittausepävarmuus	5866-1 Talousvesi, > 50 käyttäjää Himangan terveyskeskus	5866-2 Talousvesi, > 50 käyttäjää Kalajoen terveyskeskus	5866-3 Talousvesi, > 50 käyttäjää Raution kyläkauppa
Pesäkelukum.(22°C,68h)	* SFS-EN ISO 6222:1999	pmv/ml		6	2	97
Koliform.bakteerit	* ISO 9308-2:2012	mpn/100ml		<1	<1	<1
E. coli	* ISO 9308-2:2012	mpn/100ml		<1	<1	<1
Haju (asteikko 0-4)	OULAB-VES-401	Ast. 0-4		0	0	0
Maku (asteikko 0-4)	OULAB-VES-401	Ast. 0-4		0	0	0
Sameus	* SFS-EN ISO 7027-1:2016	FTU	0.1 FTU	0,13	0,14	0,19
Väriiluku	* SFS-EN ISO 7887:2012	mg/l Pt		< 5	< 5	< 5
pH (25 °C)	* SFS 3021:1979		0,2 yks.	8,3	8,2	7,4
Sähkönjohtavuus (25 °C)	* SFS-EN 27888:1994	µS/cm	5 %	84,3	126	205
Esikäsittely	1)			Tehty	Tehty	Tehty
ICP-analytiikka						
Mangaani Mn	* 1) SFS-EN ISO 11885, 2009	µg/l		<1	<1	<1
Rauta Fe	* 1) SFS-EN ISO 11885, 2009	µg/l		<10	<10	<10

*=menetelmä akkreditoitu. Mittausepävarmuus ilmoitetaan pyydettyessä, mikäli siitä ei ole ilmoitettu taulukossa. Lausunto ei kuulu akkreditoimien piiriin.

1)=analyysi alihankintana KVVY Tutkimus Oy, FINAS T064 (EN ISO/IEC 17025)

Analyysitulokset pätevät ainoastaan analysoiduille näytteille.
 Analyysitodistuksen saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioimista on saatava lupa.
 Postiosoite: Tutkijantie 4F, 90590 Oulu Käyntiosoite: Tutkijantie 4F, 90590 Oulu

Lausunto Suoritettujen tutkimusten osalta näytteet täyttävät talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja -tavoitteet (STMa 1352/2015).

Kyseisessä asetuksessa ei ole raja-arvoa veden hajulle, maulle, sameudelle ja väriluvulle. Veden hajussa, maussa, sameudessa ja väriluvussa ei kuitenkaan saa olla epätavallisia muutoksia ja niiden tulee olla käyttäjien hyväksyttävissä (STMa 1352/2015).

Tulosten tulkinnassa ei oteta huomioon menetelmien mittausepävarmuutta.



Aleksi Kolehmainen
 Kemisti
 puh. 040 623 4329

Vastuuhenkilö mikrobiologinen testaus:
 Leena Erkkilä, puh. 044-7036740,
 mikrobiologi, toimitusjohtaja

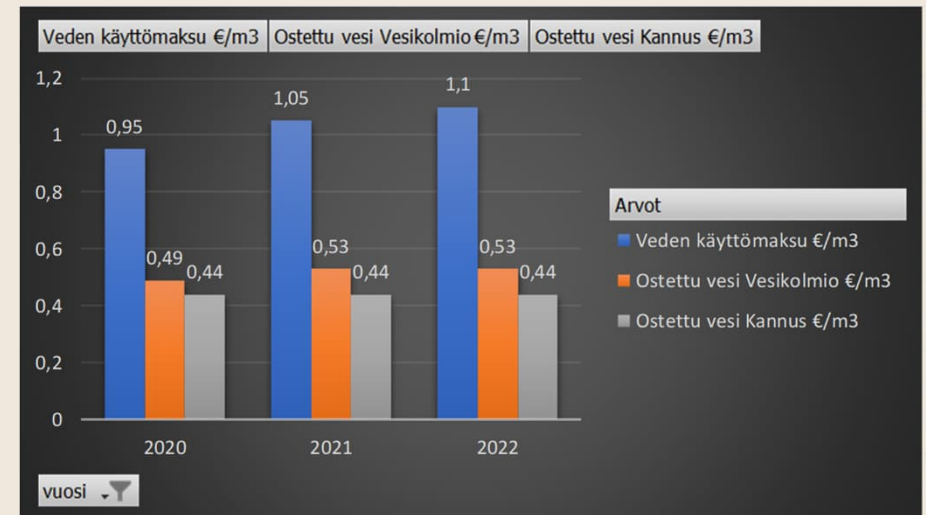
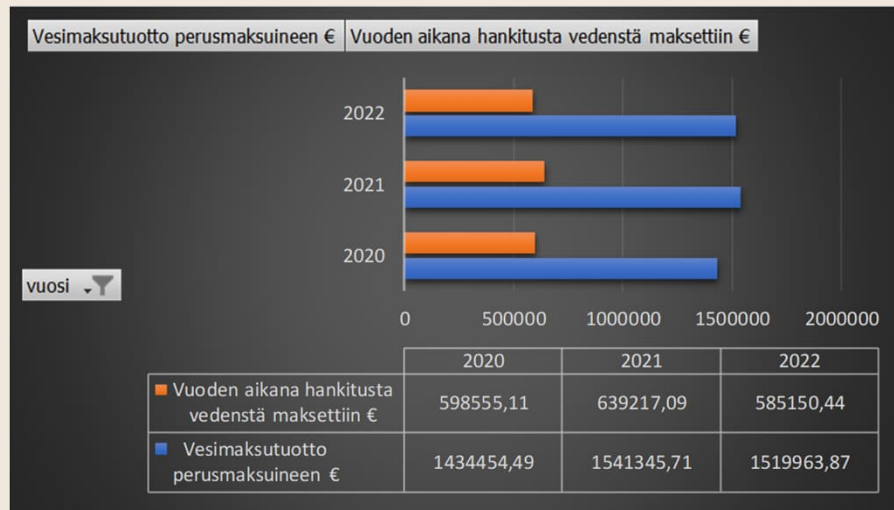
Tiedoksi Annukka Takalo @
 Petri Peltokangas @
 Ympäristöterveydenhuolto, Kalajoki @

Analyysitulokset pätevät ainoastaan analysoiduille näytteille.
 Analyysitodistuksen saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioimista on saatava lupa.
 Postiosoite: Tutkijantie 4F, 90590 Oulu Käyntiosoite: Tutkijantie 4F, 90590 Oulu

Osuuskunnan talous

Vesilaskutus suoritetaan neljä kertaa vuodessa siten, että yksi on mittarinlukuun perustuva tasauslaskutus ja kolme muuta edellisen vuoden kulutukseen perustuvaa arviolaskutusta.

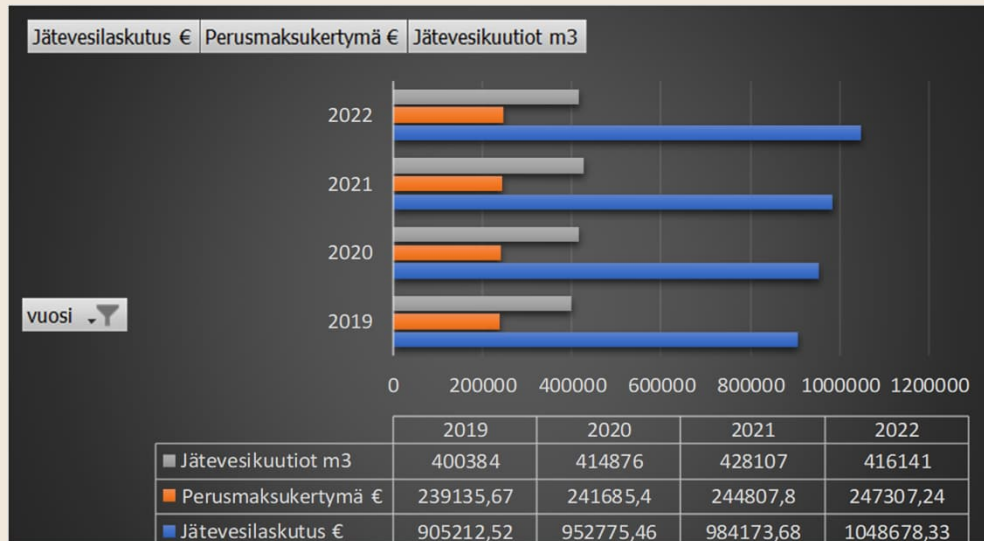
Vesimaksut:



Osuuskunnan talous

Osuuskunta on suorittanut Kalajoen kaupungin kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti myös jätevesilaskutuksen ja maksujen tilityksen kaupungille.

Kalajoen kaupungin perimä jäteveden hinta 2,70 €/m³
Jätevesilaskutus:



Vuodelle 2023 ostettava vesi Vesikolmio Oy:lta 0,57 €/m³
Vuodelle 2023 ostettava vesi Kannuksen vesiosuuskunta 0,53 €/m³

Vuodelle 2023 Osuuskunta valkeavesi nostaa veden kuutiointia 0,10 €/m³, jolloin veden uusi kuluttajahinta 1.1.2023 alkaen on 1,20 €/m³.

Lainat

Osuuskunta Valkeavedellä oli lainoja 31.12.2022 kaikkiaan 218 203,80 €.

Esitys alijäämän käytöstä

Tilikauden tulos osoittaa - 47 278 €:n alijäämä.

Hallitus esittää osuuskunnan kokoukselle, että tilivuoden ylijäämä siirretään osuuskunnan sääntöjen 23§ mukaisesti edellisvuosien voitto-/ tappiutilille.

Osuuskunta Valkeavesi
TULOSLASKELMA
3.2.2023

Sivu: 1 (1)

	EUR		EUR	
	1.1.2022-31.12.2022		1.1.2021-31.12.2021	
LIIVEVAIHTO	1 744 516,25		1 766 591,13	
Liiketoiminnan muut tuotot	87 297,29		69 679,62	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-608 822,45		-655 741,41	
Varastojen muutos	-13 652,45	-622 474,90	56 312,81	-599 428,60
MATERIAALIT JA PALVELUT YHTEENSÄ		-622 474,90		-599 428,60
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot		-364 562,83		-370 172,98
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-72 502,05		-72 104,47	
Muut henkilösivukulut	-1 562,61	-74 064,66	1 221,14	-70 883,33
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ		-438 627,49		-441 056,31
Poistot ja arvon alentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot		-321 491,76		-305 599,54
POISTOT JA ARVON ALENTUMISET YHTEENSÄ		-321 491,76		-305 599,54
Liiketoiminnan muut kulut		-494 712,80		-446 097,19
LIIVEVOITTO (-TAPPIO)		-45 493,41		44 089,11
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista				
Muilta	-5 857,36	-5 857,36	846,50	846,50
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	8 635,04	8 635,04	10 729,66	10 729,66
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille	-4 562,85	-4 562,85	-5 671,07	-5 671,07
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ		-1 785,17		5 905,09
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ		-47 278,58		49 994,20
Satunnaiset erät				
Satunnaiset kulut		0,00		-18,00
SATUNNAISET ERÄT YHTEENSÄ		0,00		-18,00
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		-47 278,58		49 976,20
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		-47 278,58		49 976,20

Osuuskunta Valkeavesi
TASE VASTAAVAA
3.2.2023

Sivu: 1 (1)

	EUR		EUR	
	31.12.2022		31.12.2021	
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	37 425,69	37 425,69	38 207,91	38 207,91
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	39 411,86		39 411,86	
Rakennukset ja rakennelmat	4 029 009,46		4 065 176,48	
Koneet ja laitteet	217 581,67	4 286 002,99	178 632,07	4 283 220,41
Sijoitukset				
Muut osakkeet ja osuudet	60 195,48		60 757,65	
Rahoitusarvopaperit	200 000,00	260 195,48	221 325,45	282 083,10
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		4 583 624,16		4 603 511,42
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	146 682,81	146 682,81	160 335,26	160 335,26
Saamiset				
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	277 914,39		254 491,72	
Muut lyhytaikaiset saamiset	1 349,84		1 198,81	
Siirtosaamiset	12 852,87	292 117,10	23 850,23	279 540,76
Rahat ja pankkisaamiset				
Rahat ja pankkisaamiset	958 361,25	958 361,25	963 813,81	963 813,81
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		1 397 161,16		1 403 689,83
TASE VASTAAVAA YHTEENSÄ		5 980 785,32		6 007 201,25

Osuuskunta Valkeavesi
TASE VASTATTAVAA
3.2.2023

Sivu: 1 (1)

	EUR		EUR	
	31.12.2022		31.12.2021	
OMA PÄÄOMA				
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	1 449 586,87		1 449 544,87	
Muut rahastot				
Vararahasto	119 586,34	119 586,34	119 586,34	119 586,34
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	248 487,16		198 510,96	
Tilikauden voitto (tappio)	-47 278,58		49 976,20	
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 770 381,79		1 817 618,37	
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen vieras pääoma				
Lainat rahoituslaitoksilta	159 183,11		218 203,80	
Muut pitkäaikaiset velat	3 263 605,02	3 422 788,13	3 124 010,02	3 342 213,82
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Ostovelat	65 587,97		114 346,21	
Muut lyhytaikaiset velat	706 841,82		720 167,87	
Siirtovelat	15 185,61	787 615,40	12 854,98	847 369,06
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	4 210 403,53		4 189 582,88	
TASE VASTATTAVAA YHTEENSÄ	5 980 785,32		6 007 201,25	



TILINTARKASTUSKERTOMUS

Osuuskunta Valkeaveden jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Osuuskunta Valkeaveden (y-tunnus 0185918-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. – 31.12.2022. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnitellamme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomukseemme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esittäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.

- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kalajoella, 16. maaliskuuta 2023


Jari Nurkkala
KHT


Pertti Sarkkinen

Liittymämaksut

Yleiset liittymismaksut

	€/m ²	Selite
Omakotitalo minimi 100 m ²	11,00 5,00	100 m ² asti yli 100 menevät m ²
Paritalo minimi 150 m ²	11,00 5,00	150 m ² asti yli 150 menevät m ²
Rivi-/ kerrostalo minimi 600 m ²	9,00 5,00	600 m ² asti yli 600 menevät m ²
Liike-, asuinliike-, toimisto-, koulurakennus ja muut julkiset rakennukset, minimi 600 m ²	7,00 5,00	600 m ² asti yli 600 menevät m ²
Teollisuus- ja huoltohallit, korjaamo. lämpimät varastot yms. sosiaali- ja toimistotiloineen, minimi 600 m ²	6,00 4,00	600 m ² asti yli 600 menevät m ²
Maatalouden tuotantorakennus minimi 600 m ²	4,00 2,00	600 m ² asti yli 600 menevät m ²
Tarhaus minimi 10 000 m ²	0,10	yli 10 000 menevät m ²

Hiekkasärkkäin asemakaava-alue

	€/m ²	Selite
Erillinen loma-asunto minimi 100 m ²	15,00 10,00	100 m ² asti yli 100 menevät m ²
Loma-asunto, paritalo minimi 150 m ²	15,00 10,00	150 m ² asti yli 150 menevät m ²
Rivi-, kerrostalo, liikeyrakennus minimi 500 m ²	15,00 8,00 5,00	1 000 m ² asti 5 000 m ² asti Yli 5 000 menevät m ²
Hotellit, motellit, ravintolat, kokoustilat, leirintäalueet minimi 1 000 m ²	15,00 8,00 5,00	2 000 m ² asti 5 000 m ² asti Yli 5 000 menevät m ²
Erityiskohteet, huvipuistot, kylpylät ym.		Erillisen hallituksen päätöksen mukaan
Pienin perittävä liittymismaksu		Pienin erillisen yksittäisen liitettävän kiinteistön jäsenliittymän liittymismaksu on vähintään 1 100 €

Alueelliset liittymismaksut loma-asuntoalueilla erillisen hinnaston mukaan.
Liittymismaksut eivät ole arvonnisäveron alaisia maksuja.

