

VUOSIKERTOMUS 2023

OSUUSKUNTA VALKEAVESI



TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Arvoisat osuuskunnan jäsenet,

Vuosi 2023 oli merkittävä vuosi Osuuskunta Valkeavedelle, sillä juhlimme 64-vuotista taivalta vesihuollon parissa. Haluan kiittää teitä kaikkia osallistumisestanne ja sitoutumisestanne yhteisömme vesihuollon kehittämiseen.

Vuoden aikana saavutimme useita tärkeitä virstanpylväitä. Asensimme peräti 413 etäluettavaa mittaria, mikä parantaa merkittävästi toimintamme tehokkuutta ja tarkkuutta. Samalla hyvästelimme vanhan toimitilan, jonka tontti asetettiin myyntiin. Tämä askel mahdollistaa meille tilaisuuden investoida älykkääseen vesihuoltoon, joka on avain tulevaisuuden kestävään toimintaan.

Huolehtimalla vesihuollon infrastruktuurista tehokkaasti, poistimme vanhaa runkolinjaa hieman yli 4 kilometrin verran. Lisäksi onnistuimme saneeraamaan ja uusimaan vesijohtoa 2 kilometriä, mikä edistää veden laadun ylläpitoa ja parantamista alueellamme.

Olemme iloisia voidessamme ilmoittaa, että liikevaihtomme kasvoi 10 % viime vuodesta. Tämä osoittaa sitoutumisemme ja ponnistelumme tulokset liiketoiminnan kestäväen kasvun saavuttamiseksi.

Katseemme on tiukasti suunnattu tulevaisuuteen. Investoimme jatkuvasti älykkäisiin ratkaisuihin ja teknologiaan, jotka mahdollistavat entistä tehokkaamman ja kestävämmän vesihuollon tuleville sukupolville. Toivon innolla sitä, mitä voimme saavuttaa yhdessä seuraavan toimintavuoden aikana.

Kiitos teille kaikille omistautumisestanne ja tuesta. Yhdessä olemme vahvempia ja voimme jatkaa vesihuollon kehittämistä yhteisömme parhaaksi.

Ystävällisin terveisin,

Annukka Takalo
Osuuskunta Valkeaveden toimitusjohtaja





YRITYKSEN ESITTELY

Osuuskunta Valkeavesi on ylpeä vedenjakelun erikoisosaamisestaan, ja olemme palvelleet yhteisöämme jo vuodesta 1959 lähtien. Yli kuuden vuosikymmenen ajanjakso, jona olemme omistautuneet ja hankkineet asiantuntemusta vedenjakelussa, on tehnyt meistä luotettavan kumppanin alueemme vesihuollon tarpeisiin.

Alun perin vuonna 1959 perustettu Osuuskunta Valkeavesi on vahvalla historialla varustettu yritys, jonka alkuvuosina keskityimme veden toimittamiseen ja huolenpitoon paikallisille asukkaille. Vuonna 1976 laajensimme toimintaamme liittymällä Vesikolmio Oy:lle veden hankinnalla, vahvistaen näin asemaamme alueellamme.

Merkittävä laajentuminen tapahtui vuonna 2006, kun Raution vesiosuuskunta yhdistyi Osuuskunta Valkeaveteen. Tämä fuusio mahdollisti entistä kattavamman ja tehokkaamman vesihuollon alueella. Vuonna 2015 Himanka liittyi myös osaksi yhteisöämme, ja tämä laajentuminen vahvisti asemaamme alueen vesihuollon toimittajana.

Liikevaihtomme pysyttelee vakaalla tasolla, saavuttaen viime vuonna 1,9 miljoonaa euroa. Jatkamme jatkuvasti investointeja veden laadun ja toimituksen parantamiseksi, ja viime vuonna panostukset investointeihin olivat 297 000 euroa.

Vuosittainen myymämme veden määrä on vaikuttava, kohoamalla lähes miljoonaan kuutioon. Vesijohtoverkostomme kattaa yli 661 kilometriä, varmistaen veden saannin laajalla alueella.

Sitoutunut henkilöstömme, johon kuuluu kahdeksan ammattilaista, työskentelee innokkaasti varmistaakseen veden laadun ja toimituksen sujuvuuden alueellamme.

Osuuskunta Valkeavesi pyrkii jatkuvasti kehittämään ja parantamaan vesihuoltopalveluitaan tarjoamalla luotettavaa ja laadukasta vettä yhteisöllemme. Olemme omistautuneet varmistamaan veden saatavuuden ja laadun alueellamme myös tulevaisuudessa.

HALLITUS

Paavo Soukka puheenjohtaja
Markku Ojala varapuheenjohtaja
Vilho Hihnala
Jukka Juola
Erkki Nikula
Mauno Rahkola
Tero Turvanen
Juho Isopahkala
Mika Isokääntä

HENKILÖKUNTA

Annukka Takalo toimitusjohtaja
Tanja Heininen vesilaskutus
Paula Yliuntinen kirjanpito
Petri Peltokangas verkostomestari
Esa Kamunen asentaja
Tuomas Vähäylikkä asentaja
Mika Saarela asentaja
Jukka Perttula asentaja

Hallitus kokoontui toimintavuoden aikana 3 kertaa ja käsitteli yhteensä 20 pöytäkirjan kohtaa.

Hallituksesta erovuorossa vuoden 2024 osuuskuntakokouksessa ovat Erkki Nikula, Markku Ojala ja Tero Turvanen.

OSUUSKUNTAKOKOUS

Osuuskuntakokous pidettiin 27.4.2023. Kokoukseen osallistui 8 osuuskunnan jäsentä.

Toimikaudeksi 2023 – 2026 hallitukseen valittiin erovuorossa ollut Vilho Hihnala, Jukka Juola ja Mauno Rahkola.

Varsinaisiksi tilintarkastajiksi valittiin KHT Jari Nurkkala ja HT Heidi Hukka sekä varalle HT Juha Isopahkala ja HT Tarja Hynynen





3874

Jäsenmäärä 2023
Muutos edelliseen + 6

7053

Kulutuspiisteet 2023
Muutos edelliseen +31

VEDEN HANKINTA

Osuuskunta Valkeavesi ostaa veden Vesikolmio Oy:ltä.

Himangalle ostetaan noin 1/3 tarvittavasta vedestä Kannuksen Vesiosuuskunnalta.

Alavieskan kunnalta ostetaan vesi Mehtäkylään.

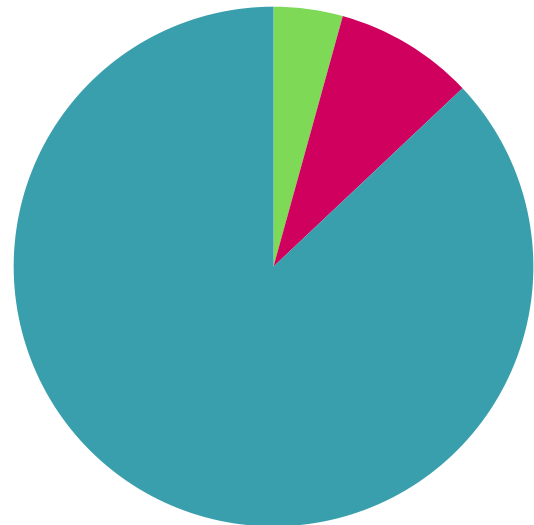
Veden kokonaishankinta 1 079 773 m³
Muutos edelliseen vuoteen -2 %

Alavieskan kunta

Kannuksen VOK

Vesikolmio OY

Alavieskan kunta 4,0% Kannuksen VOK 8,7%



Vesikolmio OY
87%

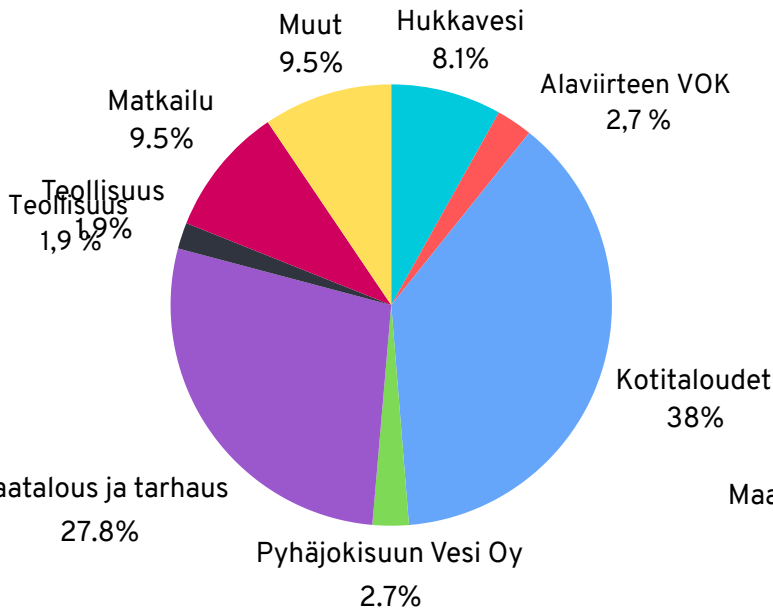


VEDEN KÄYTTÖ TOIMINTAVUODEN AIKANA

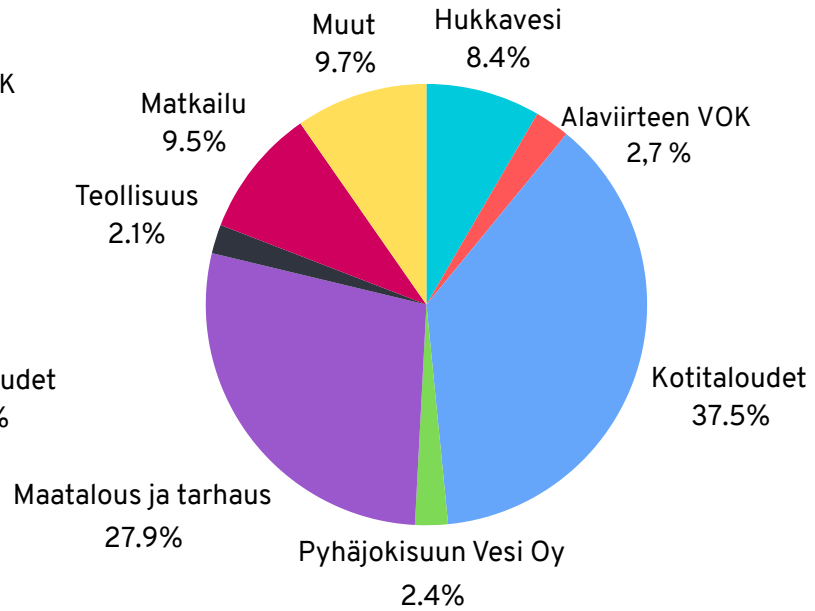
Veden kokonaismyynti 989 282 m³
Muutos edelliseen vuoteen -2,41 %

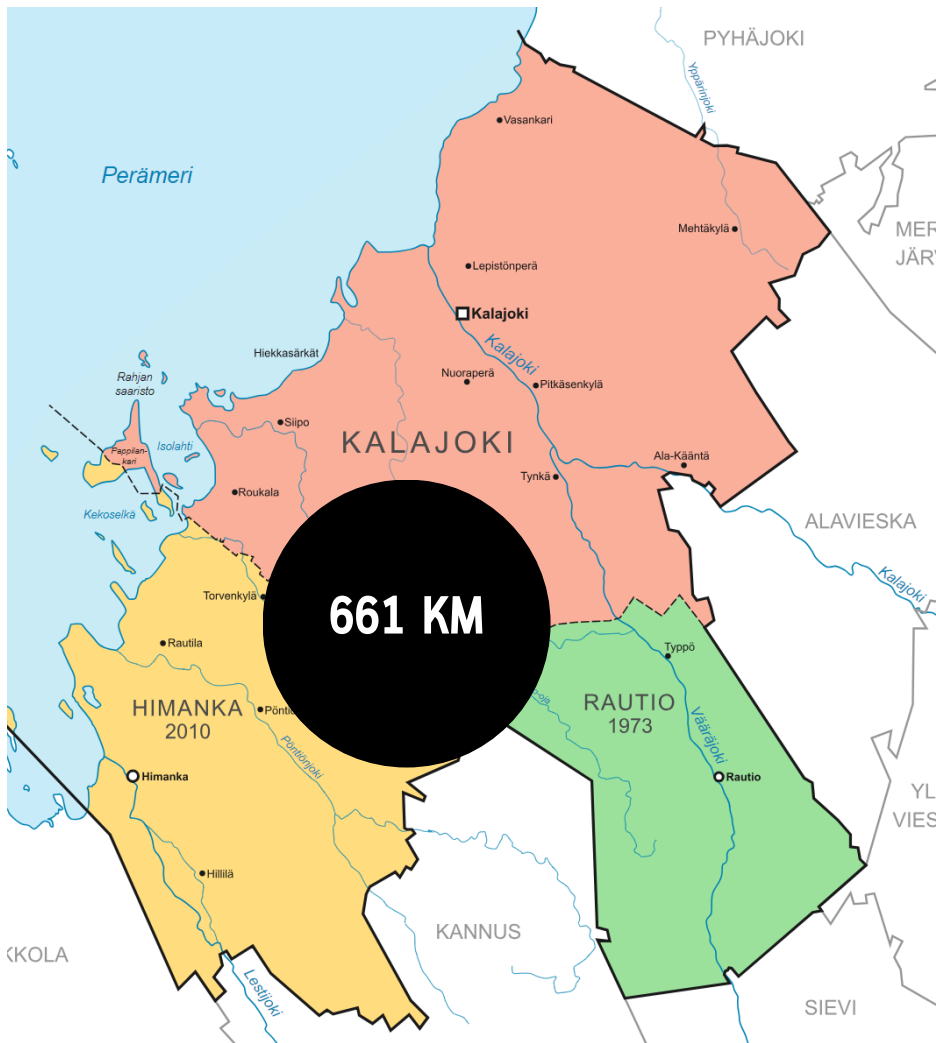
Veden myynnin laskuun vaikuttivat
tarhauksen merkittävä pieneneminen sekä
yleisesti veden käytön väheneminen.

2022



2023





VESIJOHTOVERKOSTO

Vesijohtoverkoston kokonaispituus 661 km

Toimintavuoden aikana merkittävimpiä kohteita:

Verkostosaneeraus Pitkäsenkylä 1077 m

Käytöstä poistettu Pitkäsenkylä 4839 m

Mehtäkylä - Pyhäjoki yhdyslinja 700 m

Typpö - Rautio runkolinjan uusinta 400 m

Hihnalantie runko 300 m

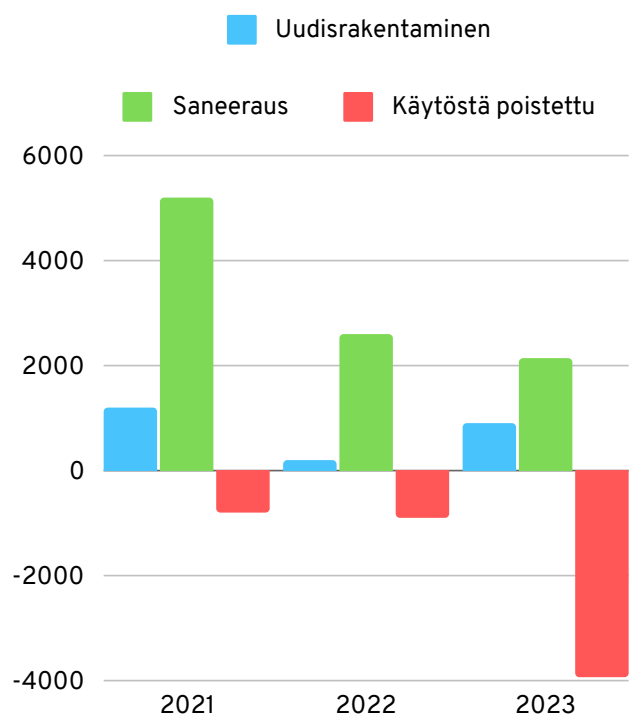
Lisäksi uusittiin useita pääsulkuja sekä linjasulkuja

Rautio - Typpö linjan puhdistus 9 km

Pahkala - Torvenkylä linjan puhdistus 2 km

Etäluettavat mittarit Rautio 213 kpl

Etäluettavat mittarit Typpö 58 kpl

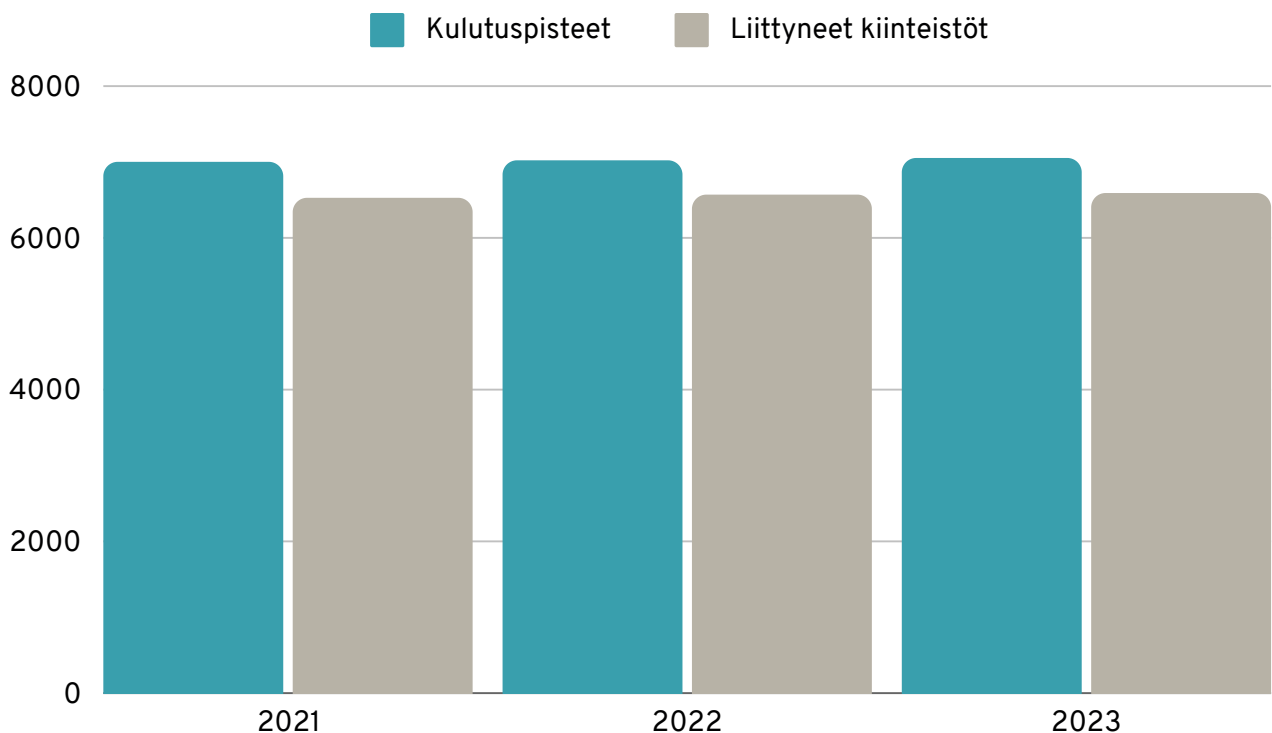




VESIJOHTOVERKOSTOON LIITTYNEET KIINTEISTÖT JA KULUTUSPISTEET

Vuoden 2023 aikana vesijohtoverkoston liitettiin 21 kiinteistöä, joista 15 kpl ei jäsenliittymiä (loma-asunnot) ja 6 kpl jäsenliittymiä.

Vesijohtoverkoston liittyneet kiinteistöt 6 591 kpl, edellisvuonna 6 570 kpl
Kulutuspiisteitä yhteensä 7 053 kpl, edellisvuonna 7 022 kpl



TALOUSVEDEN LAADUNVALVONTA

Talousveden laadunvalvonta on tärkeä osa terveyden ja hyvinvoinnin ylläpitämistä. Osuuskunta Valkeaveden toimittaman talousveden laadunvalvontatutkimukset toteutetaan sosiaali- ja terveysministeriön asetusten 1352/2015 ja 401/2001 mukaisesti.

Valvontatutkimusohjelman laatiminen noudattaa tarkasti Sosiaali- ja terveysministeriön asetusta 1352/2015, joka määrittelee talousveden laatuvaatimukset ja valvontatutkimukset. Ohjelman laatimisen piiriin kuuluvat kaikki vesihuoltolaitokset, jotka toimittavat talousvettä päivittäin vähintään 10 m³ tai palvelevat vähintään 50 henkilöä, riippumatta siitä, onko niillä omia ottamoita tai verkostoa. Myös laitokset, jotka toimittavat talousvettä ulkopuolisille, ovat velvollisia laatimaan oman valvontatutkimusohjelmansa. Tukkulaitoksilta vettä ostavien laitosten on tehtävä yhteistyötä valvontatutkimusohjelman laatimiseksi.

Osana alueellista yhteistyötä Valkeaveden osuuskunta on laatinut valvontatutkimusohjelman yhdessä Kalajokilaakson vesilaitosten ja alueen terveysviranomaisten kanssa. Vesinäytteitä otetaan ohjelman mukaisesti hajautetusti eri puolilta osuuskunnan verkostoa varmistaakseen kattavan valvonnan. On ilahduttavaa todeta, että osuuskunnan jakama talousvesi täyttää EU-direktiivin asettamat sosiaali- ja terveysministeriön vaatimukset.

Vuoden 2021 päätteeksi valvontatutkimusohjelma päivitettiin kattamaan vuodet 2022-2026. Tämä päivitys varmistaa jatkuvan ja tehokkaan valvonnan osuuskunnan tarjoaman talousveden laadulle. Tulevaisuudessa on tärkeää jatkaa yhteistyötä ja varmistaa, että valvontatutkimusohjelma pysyy ajan tasalla mahdollisten muutosten tai uusien vaatimusten suhteen. Näin varmistamme, että talousvesi pysyy korkealaatuisena ja turvallisena osuuskunnan jäsenten käytössä.



Osuuskunta Valkeavesi
Kalajoen vesilaitos
Heinistökuja 1
85100 KALAJOKI



Tilausnro 1219 (WVALKEAV/1), saapunut 19.6.2023, näytteet otettu 19.6.2023 (9:00)

Näytteenottaja: Ade Risti

Lisätietoja: Näyte: Talousvesi >50 käyttäjää

Näytteenoton syy: Viranomaisvalvonta, jatkuva valvonta

Lämpötila näytteenottohetkellä: Lämpötilan mittauksessa käytetty kalibroitu
piikkilämpömittaria (huomioitu mittarin mittausepävarmuus max. 2 %)

Näyte saapunut klo 11:45

NÄYTTEET

Lab.nro	Näytteen kuvaus
4786	Kalajoen terveyskeskus

MÄÄRITYSTULOKSET / NÄYTTEET

Määrittäminen	Yksikkö	4786
Lämpötila näytteenottohetkellä	ö °C	8,8
Pesäkelukum.(22°C),vesi, (*)	pmy/m	<1
Koliformiset bakt.,talousv, Colilert,(*)	mpn/100	<1
E.coli, talousvesi, Colilert, (*)	ml	<1
Enterokokit, kalvosuod (tal, uimar), (*)	mpn/100	<1
Haju, vesi	Ast. 0-4	0
Maku, vesi	Ast./100	0
Sameus (*)	FTU	0,19
Väriluku, mg/l Pt (*)	mg/l PT	<5
pH (25oC) vesi (*)		8,1
Sähkönjohtavuus (25oC) (*)	µS/cm	132
Rauta Fe, vesi (*)	µg/l	<10
Mangaani Mn, vesi (*)	µg/l	<1
Esikäsitteily ICP-analytiikka		Tehty

Merkintöjen selityksiä: P = määrittäminen kesken, E = ei tehty, ~ = noin, < = pienempi kuin, « = pienempi tai yhtäsuuri kuin, > = suurempi kuin, » = suurempi tai yhtäsuuri kuin.

* = menetelmä on akkreditoitu. Mittausepävarmuus ilmoitetaan liitteellä pyydettyäessä. (N) = näytteenottajan havainto.

Analyysitulokset pätevät ainoastaan analysoiduille näytteille.

Analyysitodistuksen saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopiointista on saatava lupa.

Katuosoite Postiosoite Puhelin Sähköposti Alv.rek.

Tutkijantie 4FTutkijantie 4F040 623 4329Y-tunnus:

90590 OULU90590 OULU*044 703 6755aleksi.kolehmainen@scanlab.fi

2671232-1

LAUSUNTO

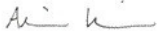
Suoritettujen tutkimusten osalta näyte täyttää talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja -tavoitteet (STMa 1352/2015).

Kyseisessä asetuksessa ei ole raja-arvoa veden hajulle, maulle, sameudelle ja väriluvulle.

Veden hajussa, maussa, sameudessa ja väriluvussa ei kuitenkaan saa olla epätavallisia muutoksia ja niiden tulee olla käyttäjien hyväksyttävissä (STMa 1352/2015).

Tulosten tulkinnassa ei oteta huomioon menetelmien mittausepävarmuutta.

Vastuuhenkilö mikrobiologinen testaus: Leena Erkkilä, puh. 044-7036740, mikrobiologi, toimitusjohtaja



Aleks Kolehmainen @
Kemisti
040 623 4329

TIEDOKSI

Annukka Takalo@

Petri Peltokangas@

Ympäristöterveydenhuolto, Kalajoki @

MENETELMÄTIEDOT

Määrittäminen	Menetelmän nimi ja tutkimuslaitos (suluissa)
Lämpötila näytteenottohetkellä	(TL300)
Pesäkelukum.(22°C),vesi, (*)	SFS-EN ISO 6222:1999 (TL300)
Koliformiset bakt.,talousv, Colilert,(*)	ISO 9308-2:2012 (TL300)
E.coli, talousvesi, Colilert, (*)	ISO 9308-2:2012 (TL300)
Enterokokit, kalvosuod (tal, uimar), (*)	SFS-EN ISO 7899-2:2000 (TL300)
Haju, vesi	OULAB-VES-401 (TL300)
Maku, vesi	OULAB-VES-401 (TL300)
Sameus (*)	SFS-EN ISO 7027-1:2016 (TL300)
Väriluku, mg/l Pt (*)	SFS-EN ISO 7887:2012, muunneltu CFA-analysaattori (TL25)
pH (25oC) vesi (*)	SFS 3021:1979 (TL300)
Sähkönjohtavuus (25oC) (*)	SFS-EN 27888:1994 (TL300)
Rauta Fe, vesi (*)	SFS-EN ISO 11885:2009 (TL25)
Mangaani Mn, vesi (*)	SFS-EN ISO 11885:2009 (TL25)
Esikäsitteily ICP-analytiikka	(TL25)

TUTKIMUSLAITOSTIEDOT

Tunnus	Tutkimuslaitoksen nimi
TL25	KVYV Tutkimus Oy,Tampere, FINAS T064 (EN ISO/IEC 17025)
TL300	ScanLab Oy

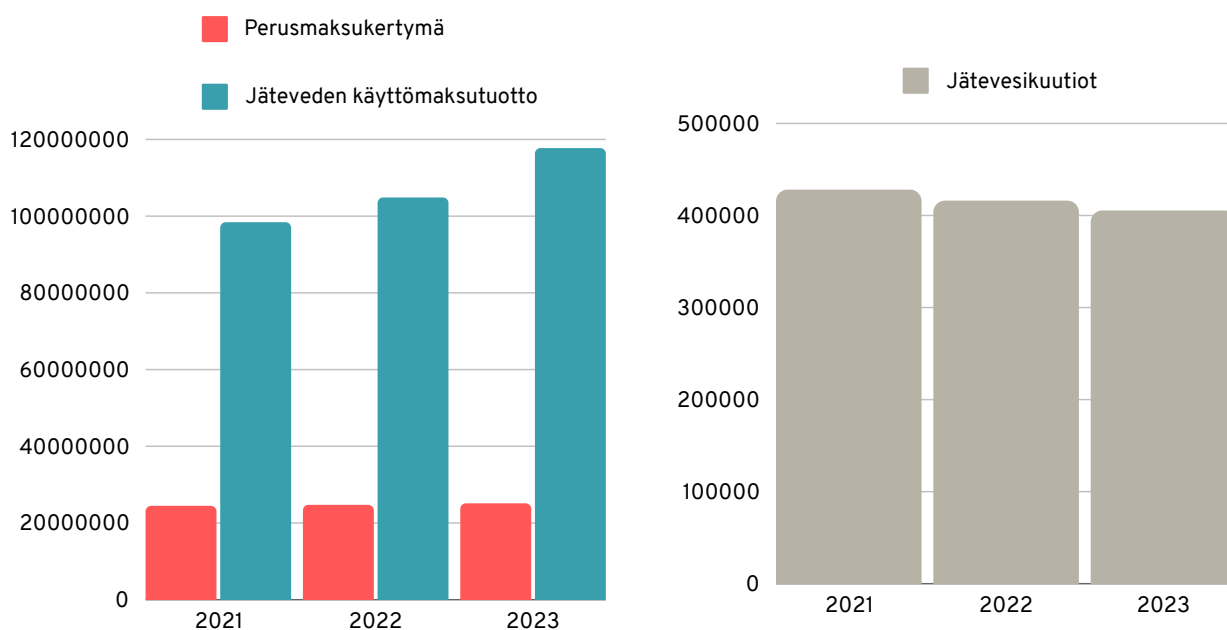


KALAJOEN KAUPUNGIN VIEMÄRIVERKOSTO

Osuuskunta Valkeavesi liitti toimintavuoden aikana Kalajoen kaupungin viemäriverkoston 46 kiinteistöä mikä oli 10 kpl enemmän kuin edellisvuonna.

Osuuskunta on suorittanut Kalajoen kaupungin kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti myös jätevesilaskutuksen ja maksujen tilityksen kaupungille.

Kalajoen kaupungin perimä jäteveden hinta 2,70 €/m³ helmikuun loppuun ja 2,95 €/m³ maaliskuun alusta alkaen.





OSUUSKUNNAN TALOUS

1 940 059,98 €

Liikevaihto, Muutos edelliseen +10 %

Liikevaihdon kasvuun vaikutti veden käyttömaksun ja perusmaksun hintojen nousu.

-3 029,40 €

Tilikauden tulos.

Tilikauden tulos painui aavistuksen tappiolle vaikka kuluneelle vuodelle tehtiin hintojen tarkistuksia. Tulokseen vaikutti Nikkarintien toimitalon purkamiskulut sekä kertapoisto taseesta.



OSUUSKUNNAN TALOUS

Vesilaskutus suoritetaan neljä kertaa vuodessa siten, että yksi on mittarinlukuun perustuva tasa-laskutus ja kolme muuta edellisen vuoden kulutukseen perustuvaa arviolaskutusta.

Vuodelle 2024 ostettava vesi Vesikolmio Oy:lta 0,61 €/m³

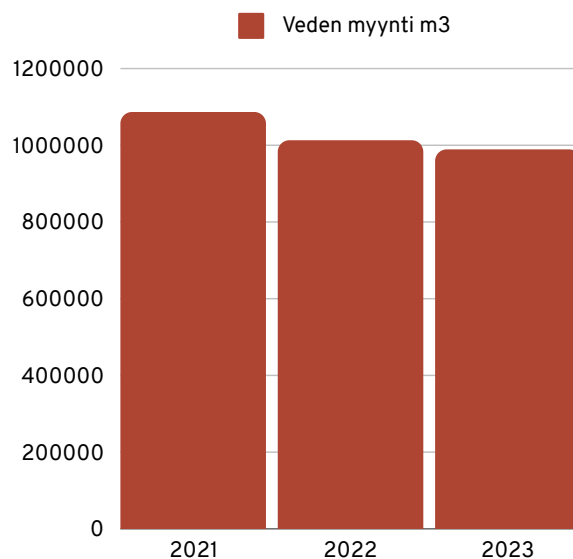
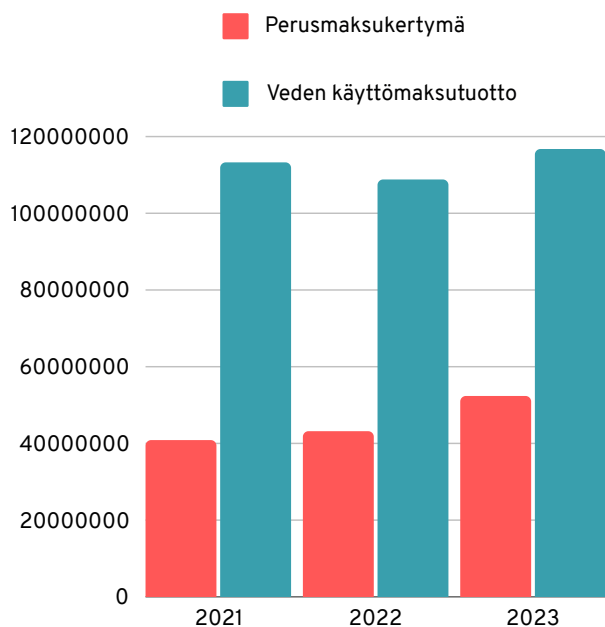
Vuodelle 2024 ostettava vesi Kannuksen vesiosuuskunta 0,58 €/m³

Vuodelle 2024 Osuuskunta valkeavesi nostaa veden kuutiohintaa 0,12 €/m³, jolloin veden uusi kuluttajahinta 1.1.2024 alkaen on 1,32 €/m³.

Osuuskunta Valkeavedellä oli lainoja 31.12.2023 kaikkiaan 136 585,18 €. Kalajoen kaupungilta ollut laina maksettiin pois.

Tilikauden tulos osoittaa - 3 029,40 €:n alijäämä.

Hallitus esittää osuuskunnan kokoukselle, että tilivuoden ylijäämä siirretään osuuskunnan sääntöjen 23§ mukaisesti edellisvuosien voitto-/ tappiotilille.



TILINTARKASTUSKERTOMUS

Osuuskunta Valkeaveden jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Osuuskunta Valkeaveden (y-tunnus 0185918-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. – 31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kalajoella, 14. maaliskuuta 2024


Jari Nurkkala
KHT


Heidi Hukka
HT

YLEISET LIITTYMÄMAKSUT

	€/m ²	Selite
Omakotitalo minimi 100 m ²	11,00 5,00	100 m ² asti yli 100 menevät m ²
Paritalo minimi 150 m ²	11,00 5,00	150 m ² asti yli 150 menevät m ²
Rivi- / kerrostalo minimi 600 m ²	9,00 5,00	600 m ² asti yli 600 menevät m ²
Liike-, asuinliike-, toimisto-, koulurakennus ja muut julkiset rakennukset, minimi 600 m²	7,00 5,00	600 m ² asti yli 600 menevät m ²
Teollisuus- ja huoltohallit, korjaamo. lämpimät varastot yms. sosiaali- ja toimistotiloineen, minimi 600 m²	6,00 4,00	600 m ² asti yli 600 menevät m ²
Maatalouden tuotantorakennus minimi 600 m²	4,00 2,00	600 m ² asti yli 600 menevät m ²
Tarhaus minimi 10 000 m ²	0,10	yli 10 000 menevät m ²

LIITTYMÄMAKSUT HIEKKASÄRKKÄIN ASEMAKAAVA-ALUE

	€/m2	Selite
Erillinen loma-asunto minimi 100 m2	15,00 10,00	100 m2 asti yli 100 menevät m2
Loma-asunto, paritalo minimi 150 m2	15,00 10,00	150 m2 asti yli 150 menevät m2
Rivi-, kerrostalo, liikerakennus minimi 500 m2	15,00 8,00 5,00	1 000 m2 asti 5 000 m2 asti Yli 5 000 menevät m2
Hotellit, motellit, ravintolat, kokoustilat, leirintäalueet minimi 1 000 m2	15,00 8,00 5,00	2 000 m2 asti 5 000 m2 asti Yli 5 000 menevät m2
Erityiskohteet, huvipuistot, kylpylät ym.		Erillisen hallituksen päätöksen mukaan
Pienin perittävä liittymismaksu		Pienin erillisen yksittäisen liitettävän kiinteistön jäsenliittymän liittymismaksu on vähintään 1 100 €

Alueelliset liittymismaksut loma-asuntoalueilla erillisen hinnaston mukaan. Liittymismaksut eivät ole arvonlisäveron alaisia maksuja.



YHTEYSTIEDOT

**OSUUSKUNTA VALKEAVESI
HEINISTÖNKUJA 1
85100 KALAJOKI**

08 469 6400

**Sähköposti
etunimi.sukunimi@valkeavesi.fi**

www.valkeavesi.fi