

# 2024 VUOSIKERTOMUS

**OSUUSKUNTA  
VALKEAVESI**

---



# TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Arvoisat osuuskunnan jäsenet,

Vuosi 2024 oli Osuuskunta Valkeavedelle merkittävä, sillä juhlimme 65-vuotista matkaamme vesihuollon parissa. Tämä pitkä taival kertoo vahvasta yhteistyöstä ja sitoutumisesta, joka on ollut toimintamme perusta alusta asti.

Kuluneen vuoden aikana toteutimme merkittäviä hankkeita, jotka vahvistavat vesihuoltomme luotettavuutta ja tehokkuutta. Vaihdoin 439 uutta etäluettavaa vesimittaria, jotka parantavat vedenkulutuksen tarkkuutta ja helpottavat asiakkaidemme arkea. Lisäksi saimme valmiiksi kaksi tärkeää infrastruktuurihanketta:

- Yhdyslinja Pyhäjoki–Mehtäkylä välille, joka parantaa alueen huoltovarmuutta ja mahdollistaa veden tehokkaamman jakelun kriisitilanteissa.
- Pitkäsenkylän runkovesijohdon rakentaminen, joka tuo merkittäviä hyötyjä alueen asukkaille ja varmistaa vedenjakelun luotettavuuden myös tulevaisuudessa.

Vuonna 2024 teimme myös merkittävän päätöksen: vesitornin käytöstä luopuminen ja sen korvaaminen uudella alavesisäiliöllä, jonka rakentaminen käynnistyy vuoden 2025 aikana. Tämä ratkaisu tukee paremmin alueemme vedenjakelun huoltovarmuutta ja vastaa tulevaisuuden tarpeisiin.

Taloudellisesti vuosi oli onnistunut. Tulos oli + 61 553,36 euroa, mikä mahdollisti vakauden ylläpitämisen sekä investoinnit tulevaisuuden hankkeisiin. Vaikka yleinen taloustilanne toi haasteita, osuuskuntamme toiminta osoitti jälleen vahvuutensa ja pitkäjänteisyyden arvonsa.

Katseemme on tiukasti suunnattu tulevaisuuteen. Tavoitteenamme on jatkaa infrastruktuurimme kehittämistä ja ottaa käyttöön innovatiivisia teknologioita, jotka tekevät vesihuollosta entistä vastuullisempaa ja tehokkaampaa.

Kiitos jokaiselle jäsenelle panoksestanne ja luottamuksestanne. Yhdessä olemme tehneet pitkäjänteistä työtä yhteisömme vesihuollon hyväksi ja tulemme jatkossakin kehittämään ratkaisuja, jotka hyödyttävät alueemme asukkaita ja elinkeinoelämää.

Ystävällisin terveisin,  
Annukka Takalo

# YRITYKSEN ESITTELY

Osuuskunta Valkeavesi on ylpeä vedenjakelun erikoisosaamisestaan, ja olemme palvelleet yhteisöämme jo vuodesta 1959 lähtien. Yli kuuden vuosikymmenen ajanjakso, jona olemme omistautuneet ja hankkineet asiantuntemusta vedenjakelussa, on tehnyt meistä luotettavan kumppanin alueemme vesihuollon tarpeisiin.

Alun perin vuonna 1959 perustettu Osuuskunta Valkeavesi on vahvalla historialla varustettu yritys, jonka alkuvuosina keskityimme veden toimittamiseen ja huolenpitoon paikallisille asukkaille. Vuonna 1976 veden hankinta ulkoistettiin Vesikolmio Oy:lle.

Merkittävä laajentuminen tapahtui vuonna 2006, kun Raution vesiosuuskunta yhdistyi Osuuskunta Valkeaveteen. Tämä fuusio mahdollisti entistä kattavamman ja tehokkaamman vesihuollon alueella. Vuonna 2015 Himanka liittyi myös osaksi yhteisöämme, ja tämä laajentuminen vahvisti asemaamme alueen vesihuollon toimittajana.

Liikevaihtomme pysyttelee vakaalla tasolla, saavuttaen viime vuonna 2,1 miljoonaa euroa. Jatkamme jatkuvasti investointeja veden laadun ja toimituksen parantamiseksi, ja viime vuonna panostukset investointeihin olivat 446 522,73 € euroa.

Vuosittainen myymämme veden määrä on vaikuttava, kohoamalla yli miljoonaan kuutioon. Vesijohtoverkostomme kattaa yli 663 kilometriä, varmistaen veden saannin laajalla alueella.

Sitoutunut henkilöstömme, johon kuuluu kahdeksan ammattilaista, työskentelee innokkaasti varmistaakseen veden laadun ja toimituksen sujuvuuden alueellamme.

Osuuskunta Valkeavesi pyrkii jatkuvasti kehittämään ja parantamaan vesihuoltopalveluitaan tarjoamalla luotettavaa ja laadukasta vettä yhteisöllemme. Olemme omistautuneet varmistamaan veden saatavuuden ja laadun alueellamme myös tulevaisuudessa.



# HALLITUS

Markku Ojala                      puheenjohtaja  
Tero Turvanen                  varapuheenjohtaja

Vilho Hihnala  
Paavo Soukka  
Jukka Juola  
Erkki Nikula  
Mauno Rahkola  
Juho Isopahkala  
Mika Isokääntä

Hallitus kokoontui toimintavuoden aikana 5 kertaa ja käsitteli yhteensä 28 pöytäkirjan kohtaa.

Hallituksesta erovuorossa vuoden 2025 osuuskuntakokouksessa ovat Paavo Soukka, Mika Isokääntä ja Juho Isopahkala

## OSUUSKUNTAKOKOUS

Osuuskuntakokous pidettiin 16.5.2024. Kokoukseen osallistui 9 osuuskunnan jäsentä.

Toimikaudeksi 2024 – 2027 hallitukseen valittiin erovuorossa ollut Erkki Nikula, Markku Ojala ja Tero Turvanen.

Tilintarkastajaksi valittiin HT Heidi Hukka sekä varalle HT Tarja Hynynen



# HENKILÖSTÖ

Annukka Takalo  
Tanja Heininen  
Paula Yliuntinen

toimitusjohtaja  
vesilaskutus  
kirjanpito

Petri Peltokangas  
Esa Kamunen  
Tuomas Vähäyjylkkä  
Mika Saarela  
Jukka Perttula

verkostomestari  
asentaja  
asentaja  
asentaja  
asentaja

# VEDEN HANKINTA

Osuuskunta Valkeavesi ostaa veden Vesikolmio Oy:ltä.

Himangalle ostetaan noin 1/3 tarvittavasta vedestä Kannuksen Vesiosuuskunnalta.

Alavieskan kunnalta ostetaan vesi Mehtäkylään.

Veden kokonaishankinta 1 128 272 m<sup>3</sup>  
Muutos edelliseen vuoteen + 4,49 %

<b>Veden hankinta</b>	<b>%</b>
Alavieskan kunta	4,1 %
Kannuksen VOK	8,7 %
Vesikolmio Oy	87,2 %

# VEDEN KÄYTTÖ TOIMINTAVUODEN AIKANA

Veden kokonaismyynti 1 015 615 m<sup>3</sup>  
Muutos edelliseen vuoteen +2,66 %

	2023	2024
Alaviirteen VOK	2,7 %	2,39 %
Pyhäjokisuun Vesi Oy	2,4 %	3,59 %
Kotitaloudet	37,5 %	36,32 %
Maatalous ja tarhaus	27,9 %	27,47 %
Teollisuus	2,1 %	1,84 %
Matkailu	9,5 %	9,69 %
Hukkavesi	8,4 %	9,98 %
Muut	9,7 %	8,72 %



# VESIJOHTOVERKOSTO

Vesijohtoverkoston kokonaispituus 663 km

Toimintavuoden aikana uutta vesijohtoa rakennettiin yhteensä 4 380 metriä, ja käytöstä poistettiin 1 845 metriä vanhaa vesijohtoverkosta.

Merkittävimmät verkoston saneerauskohteet sijaitsivat Pitkäsenkylällä ja Himangalla. Lisäksi verkostoon lisättiin uusia sulkuventtiilejä ja vanhoja venttiilejä korjattiin. Yhdyslinja Mehtäkylä - Pyhäjoki otettiin käyttöön.

Putkirikkoja esiintyi vuoden aikana 9 kappaletta, mutta ne eivät aiheuttaneet häiriöitä veden toimitusvarmuuteen. Verkostoon johdettu vesi täytti kaikilta osin talousvedelle asetetut laatuvaatimukset.

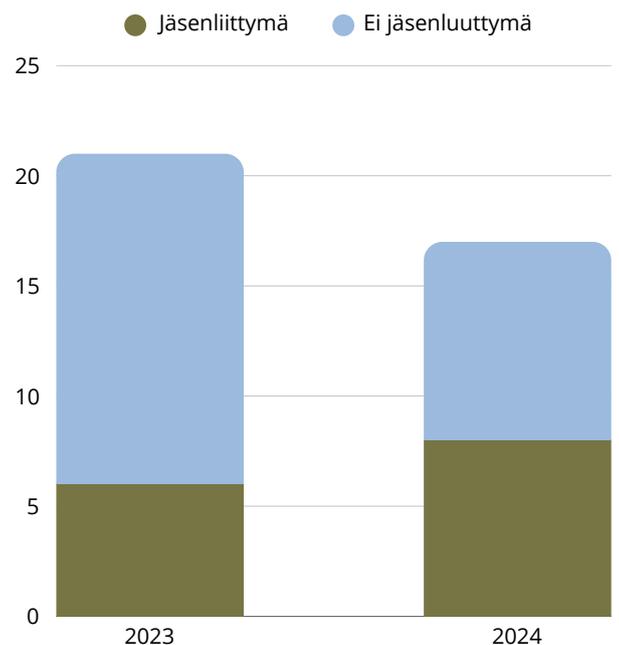
Etäluettavia mittareita asennettiin vuoden aikana Kärkisiin, Himangalle ja Kalajoen Norpan alueelle. Yhteensä uusia etäluettavia mittareita asennettiin 439 kappaletta.



# VESIJOHTOVERKOSTOON LIITTYNEET KIINTEISTÖT JA KULUTUSPISTEET

Vuoden 2024 aikana  
vesijohtoverkoston liitettiin  
17 kiinteistöä, joista  
9 kpl ei jäsenliittymiä (loma-asunnot) ja  
8 kpl jäsenliittymiä.

Vesijohtoverkoston liittyneet  
kiinteistöt 6608 kpl,  
edellisvuonna 6 591 kpl  
Kulutuspiisteitä yhteensä 7 079 kpl,  
edellisvuonna 7 053 kpl





# TALOUSVEDEN LAADUNVALVONTA

Talousveden laadunvalvonta on tärkeä osa terveyden ja hyvinvoinnin ylläpitämistä. Osuuskunta Valkeaveden toimittaman talousveden laadunvalvontatutkimukset toteutetaan sosiaali- ja terveysministeriön asetusten 1352/2015 ja 401/2001 mukaisesti.

Valvontatutkimusohjelman laatiminen noudattaa tarkasti Sosiaali- ja terveysministeriön asetusta 1352/2015, joka määrittelee talousveden laatuvaatimukset ja valvontatutkimukset. Ohjelman laatimisen piiriin kuuluvat kaikki vesihuoltolaitokset, jotka toimittavat talousvettä päivittäin vähintään 10 m<sup>3</sup> tai palvelevat vähintään 50 henkilöä, riippumatta siitä, onko niillä omia ottamoita tai verkostoa. Myös laitokset, jotka toimittavat talousvettä ulkopuolisille, ovat velvollisia laatimaan oman valvontatutkimusohjelmansa. Tukkulaitoksilta vettä ostavien laitosten on tehtävä yhteistyötä valvontatutkimusohjelman laatimiseksi.

Osana alueellista yhteistyötä Valkeaveden osuuskunta on laatinut valvontatutkimusohjelman yhdessä Kalajokilaakson vesilaitosten ja alueen terveysviranomaisten kanssa. Vesinäytteitä otetaan ohjelman mukaisesti hajautetusti eri puolilta osuuskunnan verkostoa varmistaakseen kattavan valvonnan. On ilahduttavaa todeta, että osuuskunnan jakama talousvesi täyttää EU-direktiivin asettamat sosiaali- ja terveysministeriön vaatimukset.

Vuoden 2021 päätteeksi valvontatutkimusohjelma päivitettiin kattamaan vuodet 2022-2026. Tämä päivitys varmistaa jatkuvan ja tehokkaan valvonnan osuuskunnan tarjoaman talousveden laadulle. Tulevaisuudessa on tärkeää jatkaa yhteistyötä ja varmistaa, että valvontatutkimusohjelma pysyy ajan tasalla mahdollisten muutosten tai uusien vaatimusten suhteen. Näin varmistamme, että talousvesi pysyy korkealaatuisena ja turvallisena osuuskunnan jäsenten käytössä.

Osuuskunta Valkeavesi  
Kalajoen vesilaitos  
Heinistönkuja 1  
85100 KALAJOKI



Tilausnro 5685 (WVALKEAV/1), saapunut 29.7.2024 (12:35), näytteet otettu 29.7.2024 (8:47)

Näytteenoton syy: Viranomaisvalvonta

Näytteenottaja: Antti Lauronen

## NÄYTTEET

Lab.nro	Näytteen kuvaus
8321	Kalajoen terveyskeskus

## MÄÄRITYSTULOKSET / NÄYTTEET

Määrittäminen	Yksikkö	8321
Lämpötila näytteenottohetkellä	°C	14,1
Pesäkelukum.(22°C),vesi, (*)	pmy/ml	<1
Koliformiset bakt.,talousv, Colilert,(*)	mpn/100ml	<1
E.coli, talousvesi, Colilert, (*)	mpn/100ml	<1
Enterokokit, kalvosuod (tal, uimar), (*)	pmy/100ml	<1
Haju, vesi	Ast. 0-4	0
Maku, vesi	Ast. 0-4	0
Sameus (*)	FTU	0,12
Väriluku (*)	mg/l Pt	<5
pH (25oC) vesi (*)		8,2
Sähkönjohtavuus (25oC) (*)	µS/cm	111
Mangaani, ICP-OES, µg/l (*)	µg/l	<1
Rauta, ICP-OES, µg/l (*)	µg/l	8

Merkintöjen selityksiä: P = määrittäminen kesken, E = ei tehty, ~ = noin, < = pienempi kuin, « = pienempi tai yhtäsuuri kuin, > = suurempi kuin, » = suurempi tai yhtäsuuri kuin.

\* = menetelmä on akkreditoitu. Mittausepävarmuus ilmoitetaan liitteellä pyydettyäessä (kvantitatiiviset määrittäykset). (N) = näytteenottajan havainto.

## LAUSUNTO

Suoritettujen tutkimusten osalta laboratorioon toimitettu näyte täyttää talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja -tavoitteet (STMa 1352/2015).

Kyseisessä asetuksessa ei ole raja-arvoa veden hajulle, maulle, sameudelle ja väriluvulle. Veden hajussa, maussa, sameudessa ja väriluvussa ei kuitenkaan saa olla epätavallisia muutoksia ja niiden tulee olla käyttäjien hyväksyttävissä (STMa 1352/2015).

Analyysitulokset pätevät ainoastaan analysoiduille näytteille.

Analyysitodistuksen saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopiointista on saatava lupa.

Katuosoite  
Tutkijantie 4F  
90590 OULU

Postiosoite  
Tutkijantie 4F  
90590 OULU

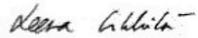
Puhelin  
\*044 703 6755

Sähköposti  
leena.erkkila@scanlab.fi

Alv.rek.  
Y-tunnus: 2671232-1

LAUSUNTO (jatkoa edelliseltä sivulta)

Tulosten tulkinnassa ei oteta huomioon menetelmien mittausepävarmuutta.



Leena Erkkilä  
toimitusjohtaja

#### **TIEDOKSI**

Annukka Takalo@  
Petri Peltokangas@  
Ympäristöterveydenhuolto, Kalajoki @

**MENETELMÄTIEDOT**

Määrittäminen	Menetelmän nimi ja tutkimuslaitos (suluissa)
Lämpötila näytteenottohetkellä	(TL300)
Pesäkelukum.(22°C),vesi, (*)	SFS-EN ISO 6222:1999 (TL300)
Koliformiset bakt.,talousv, Colilert,(*)	ISO 9308-2:2012 (TL300)
E.coli, talousvesi, Colilert, (*)	ISO 9308-2:2012 (TL300)
Enterokokit, kalvosuod (tal, uimar), (*)	SFS-EN ISO 7899-2:2000 (TL300)
Haju, vesi	OULAB-VES-401 (TL300)
Maku, vesi	OULAB-VES-401 (TL300)
Sameus (*)	SFS-EN ISO 7027-1:2016 (TL300)
Väriluku (*)	SFS-EN ISO 7887:2012 (TL300)
pH (25oC) vesi (*)	SFS 3021:1979 (TL300)
Sähkönjohtavuus (25oC) (*)	SFS-EN 27888:1994 (TL300)
Mangaani, ICP-OES, µg/l (*)	SFS-EN ISO 11885:2009 (TL27)
Rauta, ICP-OES, µg/l (*)	SFS-EN ISO 11885:2009 (TL27)

**TUTKIMUSLAITOSTIEDOT**

Tunnus	Tutkimuslaitoksen nimi
TL27	Lounais-Suomen vesi- ja ymp.tutk. Oy
TL300	ScanLab Oy

**MITTAUSEPÄVARMUUSTIEDOT**

Määrittäminen	Näyte	Tuloksen epävarmuus	Määrittämyspvm.
Pesäkelukum.(22°C),vesi, (*)	2024/8321	Määrittämysrajan alitus	29.7.2024
Koliformiset bakt.,talousv, Colilert,(*)	2024/8321	Määrittämysrajan alitus	29.7.2024
E.coli, talousvesi, Colilert, (*)	2024/8321	Määrittämysrajan alitus	29.7.2024
Enterokokit, kalvosuod (tal, uimar), (*)	2024/8321	Määrittämysrajan alitus	29.7.2024
Haju, vesi	2024/8321		5.8.2024
Maku, vesi	2024/8321		5.8.2024
Sameus (*)	2024/8321	±0,1 FTU	29.7.2024
Väriluku (*)	2024/8321	Määrittämysrajan alitus	2.8.2024
pH (25oC) vesi (*)	2024/8321	±0,2 yks.	29.7.2024
Sähkönjohtavuus (25oC) (*)	2024/8321	±5%	29.7.2024

Analyysitulokset pätevät ainoastaan analysoiduille näytteille.

Analyysitodistuksen saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopiointista on saatava lupa.

6.8.2024

---

**MITTAUSEPÄVARMUUSTIEDOT** (jatkoa edelliseltä sivulta)

---

Määrittäminen	Näyte	Tuloksen epävarmuus	Määrittäminen
Rauta, ICP-OES, µg/l (*)	2024/8321	±2 µg/l	

---

*Analyysitulokset pätevät ainoastaan analysoiduille näytteille.*

*Analyysitodistuksen saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopiointista on saatava lupa.*



# KALAJOEN KAUPUNGIN VIEMÄRILAITOS

Osuuskunta Valkeavesi liitti toimintavuoden aikana Kalajoen kaupungin viemäriverkostoon 21 kiinteistöä mikä oli 25 kpl vähemmän kuin edellisvuonna.

Osuuskunta on suorittanut Kalajoen kaupungin kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti myös jätevesilaskutuksen ja maksujen tilityksen kaupungille.

Kalajoen kaupungin perimä jäteveden hinta 2,95 €/m<sup>3</sup> helmikuun loppuun ja 3,20 €/m maaliskuun alusta alkaen.



# OSUUSKUNNAN TALOUS

Liikevaihto 2 171 276,30 €.

Liikevaihto, Muutos edelliseen +10 % Liikevaihdon kasvuun vaikutti veden käyttömaksun ja perusmaksun hintojen nousu.

Tilikauden tulos +61 553,36 €.

Tilikauden tulokseen vaikutti käyttö- ja perusmaksujen korotukset sekä vesitornin kertapoisto taseesta.

Vesilaskutus suoritetaan neljä kertaa vuodessa siten, että yksi on mittarinlukuun perustuva tasauslaskutus ja kolme muuta edellisen vuoden kulutukseen perustuvaa arviolaskutusta.

Vuodelle 2025 ostettava vesi Vesikolmio Oy:lta 0,64 €/m<sup>3</sup>, alv 0%.

Vuodelle 2025 ostettava vesi Kannuksen vesiosuuskunnalta 0,58 €/m<sup>3</sup>, alv 0%

Vuodelle 2025 Osuuskunta valkeavesi nostaa veden kuutiohintaa 0,06 €/m<sup>3</sup>, jolloin veden uusi kuluttajahinta 1.1.2025 alkaen on 1,38 €/m<sup>3</sup>, alv 0%.

Osuuskunta Valkeavedellä oli lainoja 31.12.2024 kaikkiaan 100 162, 42 €.

Tilikauden tulos osoittaa +61 553,36 €:n ylijäämää.

Hallitus esittää osuuskunnan kokoukselle, että tilivuoden ylijäämä siirretään osuuskunnan sääntöjen 23§ mukaisesti edellisvuosien voitto-/ tappiutilille.



## TILINTARKASTUSKERTOMUS

### *Osuuskunta Valkeaveden jäsenille*

#### Tilinpäätöksen tilintarkastus

##### Lausunto

Olen tilintarkastanut Osuuskunta Valkeaveden (y-tunnus 0185918-3 ) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2024 – 31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

##### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

##### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

##### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä,

tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

#### **Muut raportointivelvoitteet**

#### **Muu informaatio**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kalajoella 25. helmikuuta 2025



Heidi Hukka

HT

# YLEISET LIITTYMÄMÄKSUT

	€/m2	Selite
<b>Omakotitalo</b> minimi 100 m2	11,00 5,00	100 m2 asti yli 100 menevät m2
<b>Paritalo</b> minimi 150 m2	11,00 5,00	150 m2 asti yli 150 menevät m2
<b>Rivi-/kerrostalo</b> minimi 600 m2	9,00 5,00	600 m2 asti yli 600 menevät m2
<b>Liike-, asuinliike,- toimisto,- koulurakennus ja muut julkiset rakennukset, minimi 600 m2</b>	7,00 5,00	600 m2 asti yli 600 menevät m2
<b>Teollisuus- ja huoltohallit, korjaamo. lämpimät varastot yms. sosiaali- ja toimistotiloineen, minimi 600 m2</b>	6,00 4,00	600 m2 asti yli 600 menevät m2
<b>Maatalouden tuotantorakennus minimi 600 m2</b>	4,00 2,00	600 m2 asti yli 600 menevät m2
<b>Tarhaus</b> minimi 10 000 m2	0,10	yli 10 000 menevät m2

# LIITTYMÄMAKSUT HIEKKASÄRKKÄIN ASEMAKAAVA-ALUE

	€/m2	Selite
<b>Erillinen loma-asunto</b> minimi 100 m2	15,00 10,00	100 m2 asti yli 100 menevät m2
<b>Loma-asunto, paritalo</b> minimi 150 m2	15,00 10,00	150 m2 asti yli 150 menevät m2
<b>Rivi-, kerrostalo, liikerakennus</b> minimi 500 m2	15,00 8,00 5,00	1 000 m2 asti 5 000 m2 asti Yli 5 000 menevät m2
<b>Hotellit, motellit, ravintolat, kokoustilat, leirintäalueet</b> minimi 1 000 m2	15,00 8,00 5,00	2 000 m2 asti 5 000 m2 asti Yli 5 000 menevät m2

**Erityiskohteet, huvipuistot, kylpylät ym.**

**Erillisen hallituksen  
päätöksen mukaan**

**Pienin perittävä liittymismaksu**

**Pienin erillisen yksittäisen  
liitettävän kiinteistön  
jäsenliittymän  
liittymismaksu on  
vähintään 1 100 €**

**ALUEELLISET LIITTYMISMAKSUT LOMA-ASUNTOALUEILLA ERILLISEN  
HINNASTON MUKAAN. LIITTYMISMAKSUT EIVÄT OLE  
ARVONLISÄVERON ALAISIA MAKSUJA.**



# VUOSI 2024

## LYHYESTI

### Toiminnan laajuus

Myyty vesimäärä	1 015 615 m <sup>3</sup>	+2,59 %
Verkoston pituus	663 km	+ 2 km
Jäsenet	3882 kpl	+ 8
Kulutuspiisteet	7079 kpl	+ 26

### Muutos edelliseen

### Taloudelliset tiedot

Liikevaihto	2 171 276,30 €	+ 10 %
Investoinnit	446 522,73 €	
Tulos	+ 61 533, 36 €	



# YHTEYSTIEDOT

**Osuuskunta Valkeavesi**  
**Heinistönkuja 1**  
**85100 Kalajoki**

**08-469 6400**

**Sähköposti**  
**[etunimi.sukunimi@valkeavesi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@valkeavesi.fi)**

**[www.valkeavesi.fi](http://www.valkeavesi.fi)**

---