



Osuuskunta Valkeavesi Liittymismaksut ja ehdot

Yleistä

Vesilaitos perii laitokseen liittymisestä ja sen käytöstä seuraavia maksuja:

- Liittymismaksu: kattaa vesijohtoverkoston rakentamiskustannuksia.
- Perusmaksu: kattaa laitoksen kiinteitä ylläpitokustannuksia.
- Käyttömaksu: kattaa vedenhankinnan vuosittaisia käyttökustannuksia.

Liittymämaksu perustuu laitoksen ja liittyjän väliseen liittymissopimukseen. Sopimus tehdään aina ennen verkostoon liittämistä.

Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen, eikä siitä peritä arvonnlisäveroa.

- Liittymä voidaan siirtää kiinteistön uudelle omistajalle.
- Liittymämaksu palautetaan, kun liittymän palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymäsopimus irtisanotaan. Maksulle ei lasketa indeksikorotuksia tai korkoja
 - Palautettavasta liittymämaksusta vähennetään liittymän purkamisesta aiheutuvat kustannukset sekä muut mahdolliset saatavat

Liittymismaksun määräytyminen

Liittymissopimukseen sisältyvät sopimusehdot määritellään ja liittymismaksun suuruus lasketaan aina Osuuskunta Valkeaveden toimesta. Liittymismaksu ei sisällä tonttijohdon rakentamista.

Liittymismaksun määräytyminen Osuuskunta Valkeaveden toiminta-alueella oheisen taulukon mukaan:

Kiinteistö	Liittymismaksu
Omakotitalot ja loma-asunnot talousrakennuksineen	2 000 €/talo
Paritalot talousrakennuksineen	3 000 €/talo
Rivitalo ja kaksikerroksinen luhtitalo talousrakennuksineen	5 000 €/talo
Kerrostalo, 3 kerrosta tai useampi talousrakennuksineen	20 000 €/talo
Liikerakennus, teollisuusrakennus, hotelli, julkinen rakennus	
0 -< 100 kerrosala m ²	2 000 €
≥ 100 -< 250 kerrosala m ²	3 000 €
≥ 250 -< 500 kerrosala m ²	5 000 €
≥ 500 -< 1000 kerrosala m ²	7 000 €
≥ 1000 -< 1500 kerrosala m ²	10 000 €
≥ 1500 -< 2000 kerrosala m ²	15 000 €
≥ 2000 -< 3000 kerrosala m ²	20 000 €
≥ 3000 -< 4000 kerrosala m ²	25 000 €
≥ 4000 kerrosala m ²	30 000 €
Tuotantorakennus (mm. perunavarasto, navetta, tarha)	2 000 €

Rakennuksen kerrosala lasketaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ja rakennuksen käyttötarkoituksen määrittää Kalajoen kaupungin rakennusvalvonta (käyttötarkoitus rakennusluvan mukaisesti).

Käyttötarkoitus on rakennusluvan pääkäyttötarkoitus.

Liittymä on rakennuskohtainen, vaikka rakennukset olisivat kiinni toisissaan. Jos samalle tontille hallinnanjakosopimuksella rakennetaan kaksi erillistä rakennusta, tulee molemmille kiinteistöille tehdä oma käyttöveden liittämösopimus.

Erityistapaukset

- Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttuessa peritään lisäliittymismaksua, (esim. omakotitalo → kerrostalo).
- Jos kerrosala kasvaa yli 10 % peritään lisäliittymismaksua taulukon kerrosalojen erotuksien mukaisesti.
- Toiminta-alueen ulkopuolella liittyminen tapahtuu todellisten rakentamiskustannusten sekä taksan mukaisen liittymismaksun perusteella, tapauskohtaisesti.

Liittymisehdot

- Liittymismaksut eivät sisällä tonttijohtojen rakentamista.
- Liittyjä hankkii kaivuu- ja sijoitusluvut tonttijohdoille.
- Liitostyön suorittaa aina vesilaitos

Tilapäisestä liittämisestä vesijohtoverkoston toiminta-alueella peritään rakentamismaksu 1 500 € + alv.

Arvonlisävero lisätään maksuun. Rakentamismaksu ei ole siirto- eikä palautuskelpoinen.

Jäsenmaksu

Osuuskunta Valkeavesi on veden käyttäjien omistama vesihuoltolaitos, jonka vastuulla on talousveden jakelu koko Kalajoen alueelle.

Jäsenmaksu on 20 €.